

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

BOPA Molenweg 73A Diepenveen

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 25-09-2024
Notanummer	: 2024-682
Datum	: 25-09-2024
Programma	: 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Wijnhoud,
Bijlage(n)	: Obliedfoto Molenweg 73a.pdf, Participatieverslag Molenweg 73a.pdf, Tekeningen Molenweg 73a.pdf

Parafering

26-08-2024: Wethouder28-08-2024: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling16-09-2024: Wethouder16-09-2024: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Agendering

* 29-08-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

* 30-08-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 18-09-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

25-09-2024

B & W d.d.: 25-09-2024

Besluit

1. De raad voor te stellen om een positief (bindend) advies te geven voor het verlenen van de omgevingsvergunning-BOPA Molenweg 73a Diepenveen om in afwijking van het omgevingsplan de woning uit te breiden met 75 m3
2. Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit "Bindend advies BOPA Molenweg 73a" vast te stellen
3. De stukken aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Het college wordt gevraagd de aanvraag omgevingsvergunning-BOPA Molenweg 73a aan de gemeenteraad aan te bieden in het kader van het adviesrecht (conform 'De lijst van gevallen waarvoor bindend advies van de raad vereist is').

Het plan betreft het uitbreiden van de bestaande woning aan de Molenweg 73a in Diepenveen met 75 m3, van 1295 m3 naar 1370 m3. De inhoud van de woning bedraagt meer dan de 750 m3 die het omgevingsplan toestaat. Echter, dit betreft de inhoudsmaat voor nieuwe woningen. In dit geval gaat het om de uitbreiding van een woning met een vergunde inhoud van 1295 m3. De gewenste uitbreiding moet dan ook hieraan gerelateerd worden. Ter compensatie van de uitbreiding van de woning wordt 200 m2 aan slooprechten uit de gemeentelijke sloopbank ingezet.

De uitbreiding van de woning is in strijd met het omgevingsplan. In afwijking

van het omgevingsplan kan een BOPA, een Buitenplanse Omgevingsactiviteit, worden verleend voor deze ontwikkeling aan de Molenweg 73a. Op basis van artikel 16.15a en artikel 16.15b van de Omgevingswet geldt voor een BOPA een bindend adviesrecht voor de gemeenteraad voor die gevallen die de gemeenteraad daartoe heeft aangewezen. De compensatie voor de ontwikkeling betreft maatwerk. De gemeenteraad heeft vastgelegd dat alle Rood-voor-Rood ontwikkelingen in het buitengebied waar de compensatie voor de ontwikkeling maatwerk is voor (bindend) adviesrecht naar de Raad moeten.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Een BOPA-omgevingsvergunning te verlenen t.b.v. de uitbreiding van de woning aan de Molenweg 73a in Diepeveen, waarbij de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving toegepast kan worden door:

- 200 m2 aan slooprechten uit de gemeentelijke sloopbank aan te kopen en in te zetten voor dit bouwplan.

Kader

- De Omgevingswet;
- Het (tijdelijke) Omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Deventer, 1e herziening);
- De Omgevingsvisie Deventer 2019;
- Rood-voor-Rood-beleid-Deventer; Kansen-uit-buiten;
- De lijst van gevallen waarvoor bindend advies van de raad vereist is (nota 2021-389);
- Algemene wet bestuursrecht.

Betrokken partijen en participatie

De provincie heeft laten weten dat de planvorming voldoet aan het provinciaal beleid. In het kader van de ruimtelijke procedure is een wateradvies bij het waterschap ingewonnen. Bij de voorbereiding van het project zijn direct omwonenden betrokken. Zij hebben zich positief uitgelaten over de plannen. Er is een participatieverslag aangeleverd bij de aanvraag BOPA-omgevingsvergunning.

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Het perceel aan de Molenweg 73a heeft reeds een woonbestemming en er is 1 woning toegestaan. De initiatiefnemer wil de huidige woning uitbreiden met 75 m3 om de woning levensloopbestendig te maken. Een aanpassing van de bestaande woning is om cultuurhistorische redenen niet wenselijk, omdat dan de karakteristieke indeling aangetast wordt terwijl de uitbreiding zich goed voegt bij de cultuurhistorische waarde. Ter compensatie van de uitbreiding wordt 200 m2 aan slooprechten uit de gemeentelijke sloopbank aangekocht en ingezet voor dit bouwplan. Normaliter moet voor een uitbreiding tot maximaal 100 m3 minimaal 250 m2 landschapontsierende bebouwing gesloopt worden. In dit geval wordt de sloop van 200 m2 aan landschapontsierende bebouwing in verhouding met het bouwplan geacht, mede ook in de wetenschap dat ten tijde van de aanvraag er in de sloopbank geen sloopeenheden van 250 m2 beschikbaar waren en naast de sloopeenheid van 200 m2 er ook geen andere kleine sloopeenheden beschikbaar

waren. En een volledig agrarisch erf opruimen staat niet in verhouding tot de uitbreidingsaanvraag.

Er is ook onderzocht of de uitbreiding van de woning gecompenseerd kan worden door extra investeringen in de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse of in de omgeving. Sinds april 2023 zijn diverse opties onderzocht. Investeringen op het perceel zelf bieden geen landschappelijke meerwaarde. Het perceel is al goed landschappelijk ingepast en het type woning dat op het perceel staat, is gebaat bij een gazon rondom de woning. Het gazon verkleinen doet afbreuk aan de cultuurhistorische waarde van de woning. Ook is gekeken of een verkleining van de woonfunctie tot de mogelijkheden behoort aangezien een deel van de natuur rondom de woning binnen de woonbestemming valt. Dit zou echter geen landschappelijke meerwaarde tot gevolg hebben. Dit in combinatie met de hoge kosten die dit met zich meebrengt (dit vraagt namelijk een wijziging van het omgevingsplan), maakt dat dit geen optie is die in verhouding staat tot het gevraagde bouwplan. Verder is gekeken naar kwaliteitsverbeteringen in de omgeving van het perceel. Eén van de opties was de aanplant van een houtwal nabij de Randerstraat. Door de aankoop van de gronden, de aanplant van de houtwal en de benodigde wijziging van het omgevingsplan, zouden de kosten dermate hoog zijn dat het niet in verhouding staat tot de kosten voor de uitbreiding van de woning. Al met al zijn er meerdere investeringen in de ruimtelijke kwaliteit op het perceel en in de nabijheid onderzocht, maar leveren deze óf geen meerwaarde op óf staan de kosten niet in verhouding tot het bouwplan óf is er geen overeenstemming bereikt. Daarom wordt het bouwplan gecompenseerd door de inzet van sloopmeters. Dit is één van de opties die geboden wordt in het gemeentelijk beleid Kansen uit Buiten. Het bouwplan voldoet dus aan het gemeentelijk beleid.

Argumenten voor:

- * De bestaande woning heeft een vergunde inhoud van 1295 m³. De gewenste uitbreiding moet dan ook hieraan gerelateerd worden en betreft daarom een beperkte uitbreiding.
- * Er worden door het inzetten van de slooprechten voldoende investeringen gedaan in de ruimtelijke kwaliteit om de woninguitbreiding te compenseren.
- * Het perceel is al goed landschappelijk ingericht, passend bij het landschapstype en de functie van het perceel.
- * Op het gebied van de milieuaspecten zijn er geen bezwaren tegen de plannen.

Argumenten tegen:

- * De gemeente is terughoudend met het toevoegen van grote bouwvolumes in het buitengebied, maar de bestaande woning kent al een groot volume en de uitbreiding sluit aan bij de karakteristiek van de woning en doet geen afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit.

Financiële consequenties en dekking

- De kosten voor een BOPA en de extra kosten het bestuurlijk proces m.b.t. het adviesrecht worden via de Legesverordening in rekening gebracht bij initiatiefnemer.
- De plannen worden uitgevoerd voor rekening en risico van de initiatiefnemers. Via een anterieure overeenkomst wordt het verhaal van gemeentelijke kosten geregeld. Alle gemeentelijke kosten, inclusief eventuele nadeelcompensatie, komen voor rekening van exploitanten.

Openbaarmaking en communicatie



Op basis van het bindende advies van de Raad kan de gevraagde Omgevingsvergunning al dan niet worden verleend. De verlening, dan wel weigering van de vergunning zal op de daarvoor gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven manier bekend worden gemaakt.

Aanpak en uitvoering

Na besluit van uw college worden het Raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit voorgelegd aan de gemeenteraad. Op basis van het bindende advies van de Raad kan de gevraagde omgevingsvergunning daarna, onder mandaat, al dan niet worden verleend. De verlening, dan wel weigering van de vergunning zal daarna op de daarvoor gebruikelijke manier bekend worden gemaakt en worden gepubliceerd.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : BOPA Molenweg 73A Diepenveen
Portefeuillehouder : Wethouder Wijnhoud,
Voorstelnummer : 2024-682
Datum B en W besluit : 25-09-2024
Team : DEV-PRO-WG

Inleiding

De gemeenteraad wordt om (bindend) advies gevraagd voor de aanvraag BOPA-omgevingsvergunning Molenweg 73a (conform 'De lijst van gevallen waarvoor bindend advies van de raad vereist is').

Het plan betreft het uitbreiden van de bestaande woning aan de Molenweg 73a in Diepenveen met 75 m³, van 1295 m³ naar 1370 m³. De inhoud van de woning bedraagt meer dan de 750 m³ die het omgevingsplan toestaat. Echter, dit betreft de inhoudsmaat voor nieuwe woningen. In dit geval gaat het om de uitbreiding van een woning met een vergunde inhoud van 1295 m³. De gewenste uitbreiding moet dan ook hieraan gerelateerd worden. Ter compensatie van de uitbreiding van de woning wordt 200 m² aan slooprechten uit de gemeentelijke sloopbank ingezet.

De uitbreiding van de woning is in strijd met het omgevingsplan. In afwijking van het omgevingsplan kan een BOPA, een Buitenplanse Omgevingsactiviteit, worden verleend voor deze ontwikkeling aan de Molenweg 73a. Op basis van artikel 16.15a en artikel 16.15b van de Omgevingswet geldt voor een BOPA een bindend adviesrecht voor de gemeenteraad voor die gevallen die de gemeenteraad daartoe heeft aangewezen. De compensatie voor de ontwikkeling betreft maatwerk. De gemeenteraad heeft vastgelegd dat alle Rood-voor-Rood ontwikkelingen in het buitengebied waar de compensatie voor de ontwikkeling maatwerk is voor (bindend) adviesrecht naar de Raad moeten.

Raadsvoorstel

1. Positief te adviseren ten aanzien van het verzoek om een omgevingsvergunning-BOPA te verlenen om in afwijking van het Omgevingsplan aan de Molenweg 73a in Diepenveen de woning uit te breiden.

Kern raadsvoorstel

Het perceel aan de Molenweg 73a heeft reeds een woonbestemming en er is 1 woning toegestaan. De initiatiefnemer wil de huidige woning uitbreiden met 75 m³ om de woning levensloopbestendig te maken. Ter compensatie van de uitbreiding wordt 200 m² aan slooprechten uit de gemeentelijke sloopbank aangekocht en ingezet voor dit bouwplan. Normaliter moet voor een uitbreiding tot maximaal 100 m³ minimaal 250 m² landschapontsierende bebouwing gesloopt worden. In dit geval wordt de sloop van 200 m² aan landschapontsierende bebouwing in verhouding met het bouwplan geacht, mede ook in de wetenschap dat ten tijde van de aanvraag er in de sloopbank geen sloopeenheden van 250 m² beschikbaar waren en naast de sloopeenheid van 200 m² er ook geen andere kleine sloopeenheden beschikbaar waren. En een volledig agrarisch erf opruimen staat niet in verhouding tot de uitbreidingsaanvraag. Er is ook onderzocht of de uitbreiding van de woning gecompenseerd kan worden door extra investeringen in de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse of in de omgeving. Er zijn meerdere investeringen in de ruimtelijke kwaliteit op het perceel en in de nabijheid onderzocht, maar leveren deze óf geen meerwaarde op óf staan de kosten niet in verhouding tot het bouwplan óf is er geen overeenstemming bereikt. Daarom wordt het bouwplan gecompenseerd door de inzet van sloopmeters. Dit is één van de opties die geboden wordt in het gemeentelijk beleid Kansen uit Buiten. Het bouwplan voldoet dus aan het gemeentelijk beleid.

Planologische procedure en (bindend) adviesrecht gemeenteraad

De uitbreiding van de woning is in strijd met het omgevingsplan. In afwijking van het omgevingsplan kan een BOPA, een Buitenplanse

Omgevingsactiviteit, worden verleend voor deze ontwikkeling aan de Molenweg 73a. Op basis van artikel 16.15a en artikel 16.15b van de Omgevingswet geldt voor een BOPA een bindend adviesrecht voor de gemeenteraad voor die gevallen die de gemeenteraad daartoe heeft aangewezen. De compensatie voor de ontwikkeling betreft maatwerk. De gemeenteraad heeft in de 'De lijst van gevallen waarvoor bindend advies van de raad vereist is (nota 2021-389)' vastgelegd dat alle Rood-voor-Rood ontwikkelingen in het buitengebied waar de compensatie voor de ontwikkeling maatwerk is voor (bindend) adviesrecht naar de Raad moeten.

Het is om die reden dat de gemeenteraad gevraagd wordt een bindend advies te geven over de aanvraag om middels een Buitenplanse Omgevingsactiviteit vergunning te verlenen voor de uitbreiding van de woning aan de Molenweg 73a.

Beoogd resultaat

Een BOPA-omgevingsvergunning te verlenen t.b.v. de uitbreiding van de woning aan de Molenweg 73a in Diepeveen, waarbij de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving toegepast kan worden door:

- 200 m2 aan slooprechten uit de gemeentelijke sloopbank aan te kopen en in te zetten voor dit bouwplan.

Kader

- De Omgevingswet;
- Het (tijdelijke) Omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Deventer, 1e herziening);
- De Omgevingsvisie Deventer 2019;
- Rood-voor-Rood-beleid-Deventer; Kansen-uit-buiten;
- De lijst van gevallen waarvoor bindend advies van de raad vereist is (nota 2021-389);
- Algemene wet bestuursrecht.

Argumenten ten behoeve van de raad

Het perceel aan de Molenweg 73a heeft reeds een woonbestemming en er is 1 woning toegestaan. De initiatiefnemer wil de huidige woning uitbreiden met 75 m3 om de woning levensloopbestendig te maken. Een aanpassing van de bestaande woning is om cultuurhistorische redenen niet wenselijk, omdat dan de karakteristieke indeling aangetast wordt terwijl de uitbreiding zich goed voegt bij de cultuurhistorische waarde. Ter compensatie van de uitbreiding wordt 200 m2 aan slooprechten uit de gemeentelijke sloopbank aangekocht en ingezet voor dit bouwplan. Normaliter moet voor een uitbreiding tot maximaal 100 m3 minimaal 250 m2 landschapontsierende bebouwing gesloopt worden. In dit geval wordt de sloop van 200 m2 aan landschapontsierende bebouwing in verhouding met het bouwplan geacht, mede ook in de wetenschap dat ten tijde van de aanvraag er in de sloopbank geen sloop eenheden van 250 m2 beschikbaar waren en naast de sloop eenheid van 200 m2 er ook geen andere kleine sloop eenheden beschikbaar waren. En een volledig agrarisch erf opruimen staat niet in verhouding tot de uitbreidingsaanvraag.

Er is ook onderzocht of de uitbreiding van de woning gecompenseerd kan worden door extra investeringen in de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse of in de omgeving. Investeringen op het perceel zelf, bieden geen landschappelijke meerwaarde. Het perceel is al goed landschappelijk ingepast en het type woning dat op het perceel staat, is gebaat bij een gazon rondom de woning. Het gazon verkleinen doet afbreuk aan de cultuurhistorische waarde van de woning. Ook is gekeken of een verkleining van de woonfunctie tot de mogelijkheden behoort aangezien een deel van de natuur rondom de woning binnen de woonbestemming valt. Dit zou echter geen landschappelijke meerwaarde tot gevolg hebben. Dit in combinatie met de hoge kosten die dit met zich meebrengt (dit vraagt namelijk een wijziging van het omgevingsplan), maakt dat dit geen optie is die in verhouding staat tot het gevraagde bouwplan. Verder is gekeken naar kwaliteitsverbeteringen in de omgeving van het perceel. Eén van de opties was de

aanplant van een houtwal nabij de Randerstraat. Door de aankoop van de gronden, de aanplant van de houtwal en de benodigde wijziging van het omgevingsplan, zouden de kosten hiervoor velen malen hoger zijn dan de bouwkosten voor de uitbreiding van de woning. Al met al zijn er meerdere investeringen in de ruimtelijke kwaliteit op het perceel en in de nabijheid onderzocht, maar leveren deze óf geen meerwaarde op óf staan de kosten niet in verhouding tot het bouwplan óf is er geen overeenstemming bereikt. Daarom wordt het bouwplan gecompenseerd door de inzet van sloopmeters. Dit is één van de opties die geboden wordt in het gemeentelijk beleid Kansen uit Buiten. Het bouwplan voldoet dus aan het gemeentelijk beleid.

Argumenten voor:

- De bestaande woning heeft een vergunde inhoud van 1295 m³. De gewenste uitbreiding moet dan ook hieraan gerelateerd worden en betreft daarom een beperkte uitbreiding.
- Er worden door het inzetten van de slooprechten voldoende investeringen gedaan in de ruimtelijke kwaliteit om de woninguitbreiding te compenseren.
- Het perceel is al goed landschappelijk ingericht, passend bij het landschapstype en de functie van het perceel.
- Op het gebied van de milieuaspecten zijn er geen bezwaren tegen de plannen.

Argumenten tegen:

- De gemeente is terughoudend met het toevoegen van grote bouwvolumes in het buitengebied, maar de bestaande woning kent al een groot volume en de uitbreiding sluit aan bij de karakteristiek van de woning en doet geen afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit.

Betrokken partijen en participatie

Provincie en waterschap

De provincie heeft laten weten dat de planvorming voldoet aan het provinciaal beleid. In het kader van de ruimtelijke procedure is een wateradvies bij het waterschap ingewonnen.

Participatieproces initiatiefnemer

Bij de voorbereiding van het project heeft de initiatiefnemer direct omwonenden (3 adressen) betrokken conform het participatiebeleid de gemeente Deventer. De initiatiefnemer heeft een participatieverslag aangeleverd bij de vergunningaanvraag. De initiatiefnemer heeft omwonenden tekst en uitleg gegeven over de beoogde uitbreiding van de huidige woning Molenweg 73a. In het participatieverslag staat dat de bewoners van de drie adressen positief zijn over het plan en zij hebben geen op- of aanmerkingen gemaakt.

Financiële consequenties

- De kosten voor een BOPA en de extra kosten het bestuurlijk proces m.b.t. het adviesrecht worden via de Legesverordening in rekening gebracht bij initiatiefnemer.
- De plannen worden uitgevoerd voor rekening en risico van de initiatiefnemers. Via een anterieure overeenkomst wordt het verhaal van gemeentelijke kosten geregeld. Alle gemeentelijke kosten, inclusief eventuele nadeelcompensatie, komen voor rekening van exploitanten.

Betrokkenheid raad

Nadat de gemeenteraad een positief bindend advies heeft gegeven voor het verlenen van de omgevingsvergunning-BOPA Molenweg 73a Diepenveen worden de volgende stappen genomen:

- * Het college gaat de omgevingsvergunning-BOPA Molenweg 73a Diepenveen verlenen conform het bindend advies van de gemeenteraad.
- * publiceren van de verleende omgevingsvergunning-BOPA Molenweg 73a Diepenveen in het digitale Gemeenteblad
- * De verleende omgevingsvergunning-BOPA Molenweg 73a Diepenveen wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd ten behoeve van de beroepstermijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



J.P. Wassens



R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp : BOPA Molenweg 73A Diepeveen
Voorstelnummer : 2024-682
Raadstafel d.d. :
Raadsvergadering :

De raad van de gemeente Deventer,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25-09-2024, nummer 2024-682

BESLUIT

1. Positief te adviseren ten aanzien van het verzoek om een omgevingsvergunning-BOPA te verlenen om in afwijking van het Omgevingsplan aan de Molenweg 73a in Diepeveen de woning uit te breiden.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König



Participatie document aanvraag omgevingsvergunning (Z2024-00003458) Molenweg 73a 7431 BH Diepenveen

Inleiding

- a. Op dinsdag 1 november 2022 is er een vooroverleg ingediend om het woonhuis aan de Molenweg 73a, 7431 te Diepenveen uit te breiden. De uitslag van het overleg was onder voorwaarden positief.
- b. Om de uitbreiding te compenseren worden er sloopmeters ingezet waarna – op woensdag 17 april 2024 - de omgevingsvergunning is aangevraagd voor de uitbreiding aangevuld met de sloopvoucher ter compensatie.
- c. De gemeente heeft op maandag 10 juni 2024 de brief verstuurd met het besluit om de beslistermijn te verlengen en aan te vullen met een participatie document.
- d. Participatie bij de omgevingsvergunning; De omgeving vroeg bij een project betrekken, vergroot het draagvlak en voorkomt vaak bezwaren in een later stadium. Daarom is het voor een initiatiefnemer vaak verstandig om aan participatie te doen. Participatie betekent: meningen inwinnen over het voorgenomen initiatief.

Gesprekken

- a. De heer [REDACTED] heeft – face to face – gesproken met de naaste burenen;
 - De bewoners aan de Molenweg 73, 7431BH Diepenveen
 - De bewoners aan de Olsterweg 12, 7431EK Diepenveen
 - De bewoners aan de Olsterweg 16, 7431EK Diepenveen
- b. De plannen zijn aan ieder mondeling toegelicht. Het uitbreiden van het woonhuis middels een eetkamer, waarin afgeweken moet worden van het vigerende bestemmingsplan door sloopmeters aan te kopen ter compensatie om de uitbreiding te kunnen realiseren.
- c. De gesprekken vonden plaats in week 25, daar waar de burenen al ruim een jaar eerder over de plannen zijn geïnformeerd bij een bijeenkomst aan de Molenweg 73a.
- d. Bij alle drie is geen enkel bezwaar tegen de plannen, waarbij gezegd dient te worden dat geen van hen ook enig zicht heeft op het woonhuis aan de Molenweg 73a te Diepenveen.
- e. De overige aangrenzende percelen worden gevormd door bos.

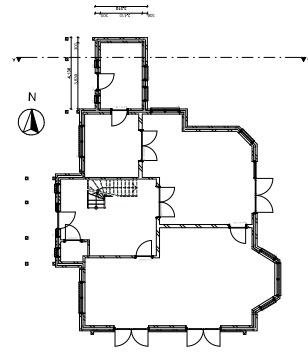
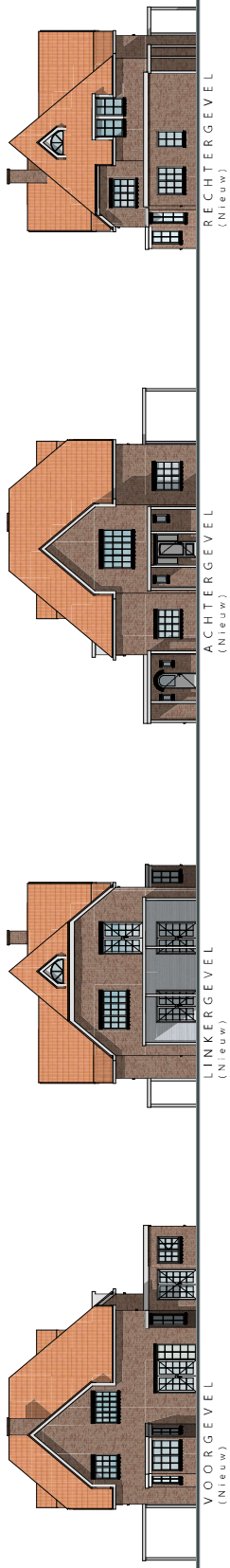
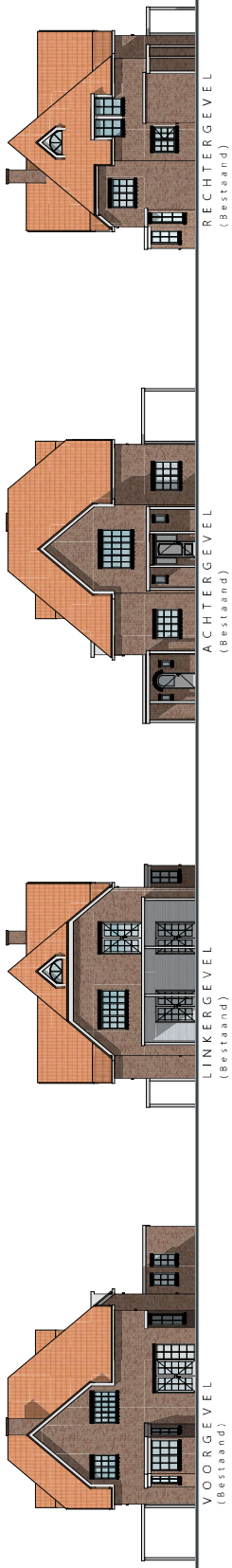
DEFINITIEF ONTWERP

KLIP-EN-METRAALSTAD
WONING
 1:200
 11/2024
 11/2024
 11/2024
 11/2024
 11/2024

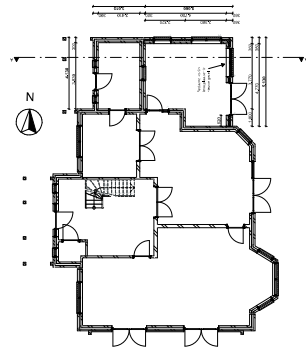
ARCHITECTEN
INHOUD
 1:200
 11/2024
 11/2024

BVO
 Bestaand
 11/2024
 11/2024
 11/2024
 11/2024

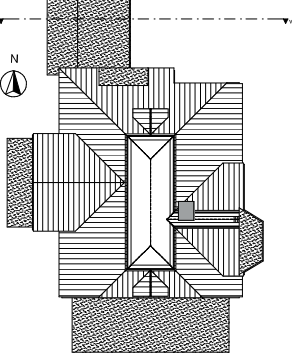
BVO
 Nieuw
 11/2024
 11/2024
 11/2024
 11/2024



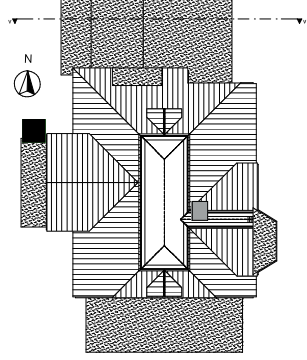
BEGANE GROND
(Bestaand)



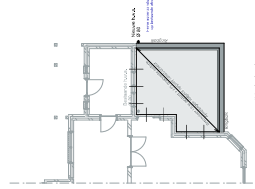
BEGANE GROND
(Nieuw)



KAP
(Bestaand)



KAP
(Nieuw)



FUNDERING/RIOLERING
(Bestaand)



KAPPLAN
(Nieuw)

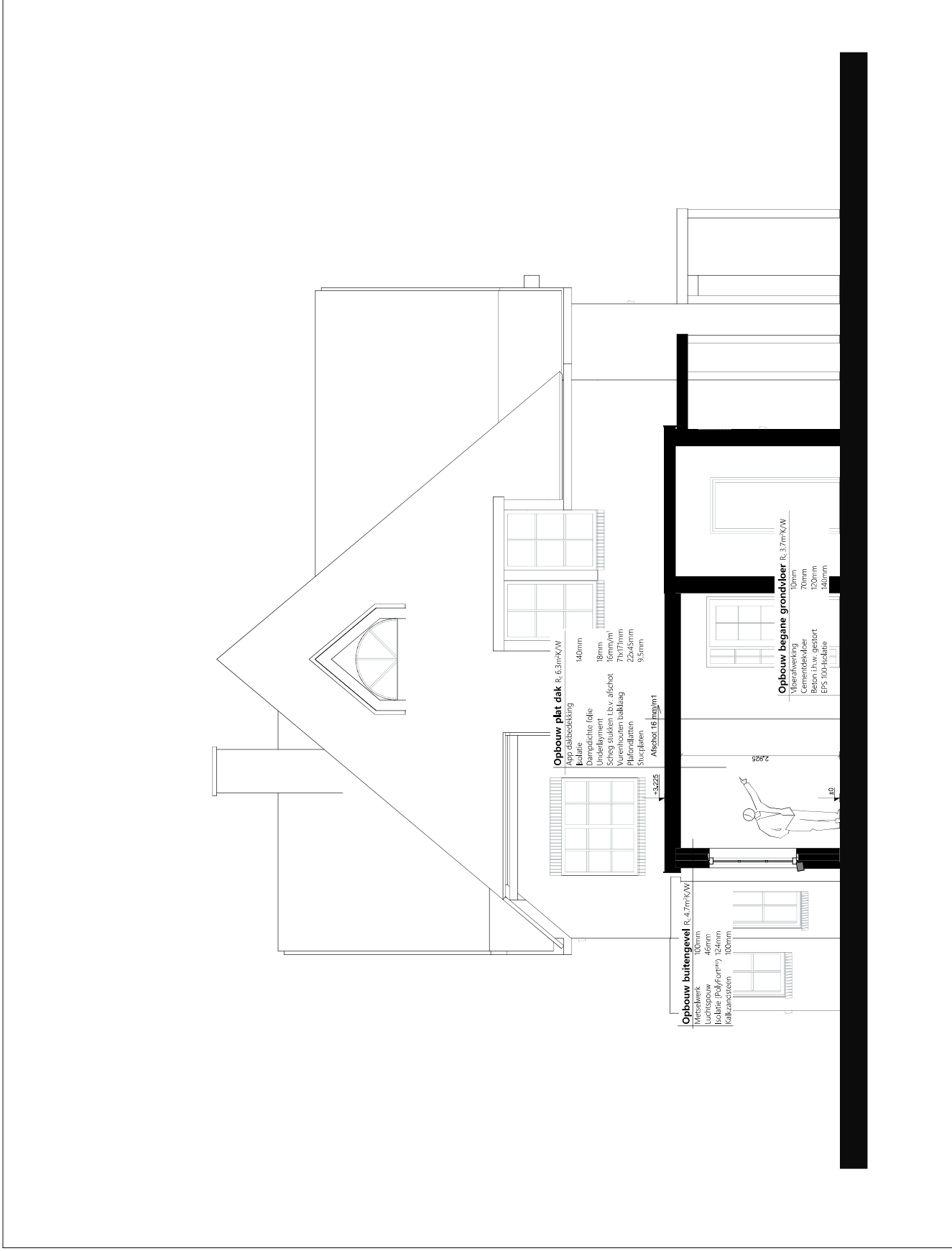


MOLENWEG 73A - DIEPENVEEN
1:200

SITUATIE

PRINCIPE DOORSNEDE A-A

SCHAAL:
1:50



mar ten

buitengewoon ontwerpen

AANBOUW WONING

Adres:
Molenweg 73A
7431BH | Diepenveen