

Het programma Piekfijnplein is digitaal in te zien via de volgende link:

<https://deventer.viewer.test.ow.planoview.nl/pr0g4mm4p13kf1jnpl31n2024>



## RAADSMEDEDELING

<b>Onderwerp</b>	Vaststellen omgevingsprogramma Piekfijnplein		
<b>Nummer</b>	2024-648	<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder De Geest,
<b>Team</b>	DEV-PRO-WG	<b>Datum</b>	25-09-2024

### Inleiding

Met deze mededeling informeren wij uw raad dat het omgevingsprogramma "Piekfijnplein" is vastgesteld. Het Piekfijnplein is gelegen in het Oranjekwartier en betreft het kleine winkelcentrum aan de Koningin Julianastraat. Voor het Oranjekwartier is het ambitiedocument Oranjekwartier opgesteld en door uw raad vastgesteld op 27 maart 2019. In dit document zijn de ambities omschreven voor het revitaliseren van het Oranjekwartier. Deze ambities geven onder andere richting aan de gewenste verbeteringen in de wijk. Uw raad heeft in de vergadering van 29 september 2021 een voorkeursrecht op percelen gelegen binnen het Ontwikkelingsgebied Piekfijnplein/Oranjekwartier gevestigd op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Dit omgevingsprogramma is een stap naar ontwikkeling van het gebied. Dit omgevingsprogramma is dus geen juridische titel voor ontwikkeling. Het omgevingsprogramma moet namelijk in de toekomstige periode van drie jaar worden uitgewerkt naar het omgevingsplan.

### Kader

- \* Omgevingswet
- \* Ambitiedocument Oranjekwartier (raadsbesluit 27 maart 2019)
- \* Aanwijzing voorkeursrecht (nota 2021-2292)
- \* Omgevingsvisie
- \* Woonvisie

### Kern van de boodschap

Met het vaststellen van het omgevingsprogramma, één van de kerninstrumenten van de Omgevingswet, is een volgende stap gezet om het mogelijk te maken om de herontwikkeling van het Piekfijnplein te realiseren met passende functies en een aantrekkelijke herinrichting van de omliggende openbare ruimte. Het vaststellen van het omgevingsprogramma is een bevoegdheid van ons college. In het omgevingsprogramma zitten een aantal varianten welke verder zullen worden onderzocht om te komen tot een voorkeursvariant. Wat vervolgens vertaald zal worden naar een wijziging van het omgevingsplan dat uiteindelijk ter vaststelling aan uw raad zal worden voorgelegd.

### Nadere toelichting

Het uiteindelijke doel is om het gebied te herontwikkelen naar een gebied met passende functies en een aantrekkelijke herinrichting van de omliggende openbare ruimte. Het omgevingsprogramma is een tussenstap om te komen tot een ontwikkeling van het gebied. Door het vaststellen van een omgevingsprogramma voor de locatie Piekfijnplein wordt een doorkijk gegeven naar hoe de gebiedsontwikkeling uitgevoerd kan gaan worden. In het omgevingsprogramma zijn hiertoe een viertal studievarianten opgenomen. Met het vaststellen van het omgevingsprogramma wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd voor een periode van drie jaar. In die periode kan de gemeente samen met de partners de plannen verder uitwerken. Indien het voorkeursrecht verloopt verliest de



gemeente haar regierol op de ontwikkeling van het gebied.

Het programma Piekfijnplein is digitaal in te zien via de volgende link:

<https://deventer.viewer.test.ow.planoview.nl/pr0g4mm4p13kf1jnpl31n2024>





College van B&W van de Gemeente Deventer

Postbus 5000  
7400 GC Deventer

Almelo, 30 juli 2024

Betreft : Omgevingsprogramma Piekfijnplein-Oranjekwartier

Geachte College,

In lijn van het Ontwikkelperspectief "Waardegerichte wijkontwikkeling Oranjekwartier" en onze rol in de Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Oranjekwartier, ondersteunen wij van harte de procedure van het Omgevingsprogramma Piekfijnplein conform de Omgevingswet artikel 3.5.

Als partner zijn wij uiteraard ook aanspreekbaar om in deze transformatieopgave onze rol te pakken.

Wij vertrouwen u met deze bevestiging van dienst te zijn.

met vriendelijke groet,

**Hegeman Ontwikkeling B.V.**

Evert J.M. van Kooten