

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Op 30 augustus 2024 vindt de zitting plaats van het beroep, dat is ingesteld tegen het vastgestelde Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan Marke Zuid. Om ter zitting de gemeente te kunnen vertegenwoordigen is bijgaande machtiging noodzakelijk. Hekkelman Advocaten is tevens bij deze zitting om de gemeente Deventer te vertegenwoordigen.

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 23-07-2024

Notanummer : 2024-646

Datum : 23-07-2024

Programma : 09 - Jeugd en onderwijs

Portefeuillehouder : Wethouder Duursma,

Bijlage(n) : Eenmalige procesmachtiging RvS 30 aug 24.docx

Parafering

17-07-2024: Programmamanager

Agendering

* 17-07-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

23-07-2024

B & W d.d.: 23-07-2024

Besluit

1. De procesmachtiging te verlenen, zoals opgenomen in de bijlage, inzake het beroep tegen het Chw Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Marke Zuid

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de bijlagen op grond van artikel 5.1 van de Woo

Inleiding

Het project de Marke Zuid loopt al geruime tijd. Het betreft de nieuwbouw van een vmbo school voor het Eddy Hillesum Lyceum en de bouw van de sporthal. Tevens worden er ook sportveld aangelegd en een buitenruimte voor het auto- en fietsparkeren.

In juli 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan voor De Marke Zuid vastgesteld. Hiertegen is beroep ingediend bij de Raad van State (RvS). De gemeenteraad heeft op 19 april 2023 besloten, ongeacht de uitkomst van de behandeling van de beroepszaak bij de Raad van State, de bezwaarmakers deels tegemoet te komen. De locaties van de sporthal, de sportvelden en de parkeerplaats zijn preciezer vastgelegd in het bestemmingsplan. De gebouwen en de sportvelden liggen hierdoor minder dicht bij de omliggende woningen. De zitting bij de Raad van State van het ingediende beroepsschrift tegen dit bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan vindt plaats op 30 augustus 2024.

Hekkelman Advocaten zal de gemeente vertegenwoordigen. Tevens is het gewenst, dat ook medewerkers van de gemeente Deventer bij de zitting de gemeente kunnen

vertegenwoordigen.

Het betreffende bestemmingsplan is van kracht, maar nog niet onherroepelijk. Er zijn mede daarom reeds omgevingsvergunningen verleend. Het bezwaarschrift tegen de omgevingsvergunning van de school is niet ontvankelijk verklaard. Deze is te laat ingediend. Het bezwaarschrift tegen de omgevingsvergunning van de sporthal is ongegrond verklaard.

Beoogd maatschappelijk resultaat

1. Een goede toelichting van de door de gemeente genomen besluiten omtrent het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan de Marke Zuid
2. Het adequaat kunnen opkomen en uitleggen van de verschillende betrokken belangen bij dit project.

Kader

- * Nota 2020-000641: collegebesluit en raadsmededelingen d.d. 26-05-2020; nieuwbouw Eddy Hillesum Lyceum en sporthal Keizerslanden (dekkingsvoorstel en ruimtelijke kaders)
- * 13 juli 2022 bestemmingsplan vastgesteld
- * 27 januari 2023 Ondertekening samenwerkings- en realisatieovereenkomst EHL / SCC (college)
- * Herstelbesluit bestemmingplan april 2023
- * Nota 2023-292 Raadsbesluit financiën / Breeam Marke Zuid
- * Gemeentewte

27 juli 2023 Ondertekening Addendum behorende bij de samenwerkings- en realisatieovereenkomst gemeente met EHL / SCC.

Betrokken partijen en participatie

Er is afstemming geweest met Hekkelman Advocaten.

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Voor:

- goede inhoudelijk vertegenwoordiging bij de zitting van de RvS
- gemeentelijke medewerkers zijn gemachtigd om ter zitting de gemeente te vertegenwoordigen
- de betrokken partijen bij de Marke Zuid vinden een goede gemeentelijke vertegenwoordiging bij de zitting erg belangrijk.

Financiële consequenties en dekking

- De kosten worden gedekt uit het project de Marke Zuid

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering

- De in de procesmachtiging genoemde personen zullen aanwezig zijn bij de zitting op 30-8 a.s.