

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art 46-RvO-GB-woningbouwontwikkelingen Okkenbroek

Notagegevens

| | | |
|--------------------|---|---|
| Bestuursorgaan | : | B-en-W 23-07-2024 |
| Notanummer | : | 2024-625 |
| Datum | : | 23-07-2024 |
| Programma | : | 06 - Herstructurering en vastgoed |
| Portefeuillehouder | : | Wethouder De Geest, |
| Bijlage(n) | : | 2024-07-04 Vragen art 46 RvO - Gemeentebelang - Woningbouw ontwikkelingen Okkenbroek.docx, Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO-GB-woningbouwontwikkeling Okkenbroek.docx |

Parafering

18-07-2024: Wethouder

Agendering

* 22-07-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

* 19-07-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

23-07-2024

B & W d.d.: 23-07-2024

Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de GB-fractie vast te stellen

2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Per brief van 3 juli hebben E. te Boekhorst en J. Hoornenborg van de fractie van Gemeente Belang uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over Woningbouwontwikkeling Okkenbroek. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Kader

Betrokken partijen en participatie

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Financiële consequenties en dekking

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering



College van B&W Gemeente Deventer
Postbus 5000
7400 GC Deventer

Deventer, 3 juli 2024
Betreft: Schriftelijke vragen
Onderwerp: Woningbouw ontwikkelingen Okkenbroek

Geacht college,

Onlangs heeft de fractie van Gemeentebelang gesproken met diverse inwoners uit Okkenbroek over het beoogde woningbouwplan. Onder de inwoners van het dorp spelen nog een hoop vragen, om de huidige stand van zaken op te helderen stellen wij graag de volgende vragen:

Vraag 1

Kan het college uitleggen wat de huidige stand van zaken rondom de woningbouwplannen in Okkenbroek? Welke plannen liggen er? Wat is de precieze omvang van deze plannen? En welk tijdsplan is hieraan gebonden?

Vraag 2

Kan er worden toegelicht hoe de beoogde woningbouwplannen zich verhouden tot de routekaart van het dorp?

Vraag 3

Welke toekomstige woningbouw plannen in Okkenbroek voorziet het college?

Vraag 4

Kan er worden toegelicht hoe deze toekomstige ontwikkelingen zich verhouden tot de routekaart van het dorp?

Een van de zorgen die naar voren kwam tijdens het gesprek met inwoners gaat over de beoogde ontsluiting van de nieuwbouw aan 't Hoge Veld. Hierover gaan de volgende vragen:

Vraag 5

*Klopt het dat er onlangs een verkeerskundig bureau onderzoek heeft gedaan naar de ontsluiting van de nieuwbouw op 't Hoge veld?
Zo ja, kunnen de uitkomsten hiervan gedeeld worden?*

Vraag 6

*Is de huidige belasting van de kruising IJssel de Scheppersstraat-Oerdijk onderzocht?
Zo ja, wat is de uitkomst en kan dit worden toegelicht?*

Vraag 7

*Is de maximale belasting van de kruising IJssel de Scheppersstraat-Oerdijk gedefinieerd?
Zo ja, wat is de uitkomst en kan dit worden toegelicht?*

Verschillende inwoners van het dorp beschouwen de kruising IJssel de Scheppersstraat-Oerdijk als gevaarlijk punt. Echter blijkt er toch voorkeur te zijn om via dit punt te ontsluiten. Inwoners geven

zelf aan dat directe ontsluiting naar de Oerdijk een betere optie is en hebben hierover contact gehad met de gemeente. Hierover de volgende vragen:

Vraag 8

Klopt het dat in het gedane onderzoek enkel de ontsluiting via de kruising IJssel de scheppersstraat-Oerdijk is opgenomen? Zo ja, kan het college toelichten waarom ervoor gekozen is enkel hier op te richten en de optie van directe ontsluiting richting de Oerdijk niet mee te nemen?

Vraag 9

Klopt het dat er voorkeur wordt gegeven om het nieuwe plan via de kruising IJssel de scheppersstraat-Oerdijk te ontsluiten? Zo ja, wat is hiervoor de motivatie?

Overige vragen:

Vraag 10

Klopt het dat er vooronderzoek is gedaan naar extra locaties voor nieuwbouwwoningen in Okkenbroek?

Zo ja, welke locaties zijn hiervoor aangeduid? Wordt hierin het perceel gelegen naast de reeds te realiseren nieuwbouw aan 't Hoge Veld ook aangeduid is als kansrijke locatie voor toekomstige nieuwbouw?

Vraag 11

Neemt het college bovenstaande toekomstige locaties mee in de overweging welke ontsluiting het meest passend en veilig is (op lange termijn)?

Graag zien wij uw beantwoording zo spoedig mogelijk tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Eline te Boekhorst
Jolanda Hoornenborg

Fractie Gemeentebelang

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

Aan de fractie van Gemeente Belang
t.a.v.
E. te Boekhorst
J. Hoornenborg

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Interne Post

2024-625
kenmerk

uw referentie

23 juli 2024
datum

M.C. Eggel

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO

contactpersoon

onderwerp

Geachte mevrouw Te Boekhorst en mevrouw Hoornenborg,

In uw brief van 3 juli jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over Woningbouw ontwikkelingen Okkenbroek. Ons antwoord is als volgt.

Vraag 1

Kan het college uitleggen wat de huidige stand van zaken rondom de woningbouwplannen in Okkenbroek? Welke plannen liggen er? Wat is de precieze omvang van deze plannen? En welk tijdsplan is hieraan gebonden?

Antwoord

Los van uw vragen was het college al bezig met een raadsmededeling om de raad te informeren over de stand van zaken van de woningbouw in Okkenbroek.

In december 2021 stelde de gemeenteraad de Routekaart Wonen & Voorzieningen Okkenbroek vast. In deze Routekaart is de locatie t Hoge Veld aangewezen voor woningbouw ten behoeve van starters en gezinnen. In 2022 is een participatieproces gestart om invulling te geven aan de ontwikkeling van 't Hoge Veld op basis van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Dit proces was vooral gericht op de woonbehoefte van starters uit Okkenbroek.

Na diverse oproepen en bijeenkomsten in het dorp bleek er onvoldoende animo onder de beoogde doelgroep. Daarom heeft Plaatselijk Belang Okkenbroek begin 2024 de gemeente dringend gevraagd Het Hoge Veld op basis van het huidige omgevingsplan te ontwikkelen. Het perceel heeft al een woonbestemming waarbinnen de bouw van zes twee-onder-één kap woningen mogelijk is. Dit betekent dat de bouw relatief 'snel' kan starten om tegemoet te komen aan de behoefte aan nieuwbouw en er doorstroming in het dorp kan ontstaan. Hierbij dient echter de kanttekening te worden geplaatst dat ten eerste een oplossing gevonden moet worden voor de te smalle toegangsweg, alvorens de uitvoering definitief kan starten. Tevens dient de gemeenteraad nog een grondexploitatie vast te stellen.

Vraag 2

Kan er worden toegelicht hoe de beoogde woningbouwplannen zich verhouden tot de routekaart van het dorp?

Antwoord

Zie antwoord 1.

Vraag 3

Welke toekomstige woningbouwplannen in Okkenbroek voorziet het college?

Antwoord

Het college laat in 2024 een verkennend onderzoek uitvoeren naar de behoefte aan en haalbaarheid van woningbouw ná afronding van Het Hoge Veld. Dit onderzoek is in de Routekaart Okkenbroek 2024 al aangekondigd. Plaatselijk Belang heeft de gemeente recentelijk verzocht om ook een scenario te verkennen van substantiële woningbouw in de komende 5 jaar.

Vraag 4

Kan er worden toegelicht hoe deze toekomstige ontwikkelingen zich verhouden tot de routekaart van het dorp?

Antwoord

In het komende onderzoek naar de toekomstige woningbouwopgave voor Okkenbroek zullen mogelijkheden voor toekomstige uitbreiding worden verkend. Zijn er geschikte locaties voor woningbouw ná de realisatie van het Hoge Veld? Het onderzoek kan leiden tot een voorstel aan de raad tot aanvulling van de huidige Routekaart 2021.

Een van de zorgen die naar voren kwam tijdens het gesprek met inwoners gaat over de beoogde ontsluiting van de nieuwbouw aan 't Hoge Veld. Hierover gaan de volgende vragen:

Vraag 5

Klopt het dat er onlangs een verkeerskundig bureau onderzoek heeft gedaan naar de ontsluiting van de nieuwbouw op 't Hoge veld?

Zo ja, kunnen de uitkomsten hiervan gedeeld worden?

Antwoord

Het beoogde perceel ontsluit op 't Hoge Veld in Okkenbroek. Naar blijkt is de wegbreedte hier circa 3,0 meter. Dit geeft twijfels geeft over een veilige ontsluiting vanwege het feit dat voertuigen elkaar niet kunnen passeren.

Er blijkt ter plaatse openbare gemeentegrond in gebruik van omwonenden, waardoor verbreding van 't Hoge Veld niet zondermeer mogelijk is. Hierover is contact gezocht met omwonenden om te bezien hoe deze situatie kan worden opgelost. In dat kader is tevens een verkeerskundig bureau gevraagd een advies op te stellen. Dat onderzoek is nog niet afgerond. Een aantal aspecten bijvoorbeeld ten aanzien van randvoorwaarden vanuit de hulpdiensten, ondergrondse leidingen en de invloed van / consequenties voor bomen bij een eventuele wijziging worden nu nader onderzocht. Zodra het onderzoek gereed is zal dit met u worden gedeeld.

Vraag 6

Is de huidige belasting van de kruising IJssel de Scheppersstraat-Oerdijk onderzocht?

Zoja, wat is de uitkomst en kan dit worden toegelicht?

Antwoord

De maximale belasting van deze kruising is niet onderzocht. Het is een enkelvoudige, gelijkwaardige T-splitsing. Een dergelijke opzet kan een veelvoud van de intensiteiten zonder problemen aan.

Voorgenomen ontwikkeling van het Hoge Veld

Vraag 7

Is de maximale belasting van de kruising IJssel de Scheppersstraat-Oerdijk gedefinieerd?

Zoja, wat is de uitkomst en kan dit worden toegelicht?

Antwoord

Zie het antwoord op vraag 6.

Verschillende inwoners van het dorp beschouwen de kruising IJssel de Scheppersstraat-Oerdijk als gevaarlijk punt. Echter blijkt er toch voorkeur te zijn om via dit punt te ontsluiten. Inwoners geven zelf aan dat directe ontsluiting naar de Oerdijk een betere optie is en hebben hierover contact gehad met de gemeente. Hierover de volgende vragen:

Vraag 8

Klopt het dat in het gedane onderzoek enkel de ontsluiting via de kruising IJssel de scheppersstraat-Oerdijk is opgenomen? Zo ja, kan het college toelichten waarom ervoor gekozen is enkel hier op te richten en de optie van directe ontsluiting richting de Oerdijk niet mee te nemen?

Antwoord

Zoals hierboven vermeld is er geen onderzoek gedaan. Er is uitgegaan van ontsluiting waar het perceel rechtstreeks op de openbare weg aansluit, namelijk 't Hoge Veld, welke via de kruising IJssel de Scheppersstraat aansluit op de Oerdijk. Voor Deventer en Nederland geldt als verkeerkundig principe dat geen nieuwe aansluiting op een doorgaande weg (de Oerdijk) nodig is zolang bestaande aansluitingen dit qua capaciteit aan kunnen, hetgeen hier het geval is.

Vraag 9

Klopt het dat er voorkeur wordt gegeven om het nieuwe plan via de kruising IJssel de scheppersstraat-Oerdijk te ontsluiten? Zo ja, wat is hiervoor de motivatie?

Antwoord

Verkeerskundig heeft dit op dit moment de gemeentelijke voorkeur. Dit sluit ook aan op gelijksoortige keuzes elders in de gemeente en wordt die ondersteund door de landelijke verkeerskundige kaders van het ASVV.

Overige vragen:**Vraag 10**

Klopt het dat er vooronderzoek is gedaan naar extra locaties voor nieuwbouwwoningen in Okkenbroek?

Antwoord

Zie antwoord op vraag 3 en 4.

Vraag 11

Zo ja, welke locaties zijn hiervoor aangeduid? Wordt hierin het perceel gelegen naast de reeds te realiseren nieuwbouw aan 't Hoge Veld ook aangeduid is als kansrijke locatie voor toekomstige nieuwbouw?

Antwoord

Zie antwoord op vraag 3 en 4.

Vraag 12

Neemt het college bovenstaande toekomstige locaties mee in de overweging welke ontsluiting het meest passend en veilig is (op lange termijn)?

Antwoord

De locatie 't Hoge Veld heeft reeds een woonbestemming en er is sprake van een bestaande toegangsweg die, afgezien van de breedte en het onderzoek daaromtrent, voldoende veilig wordt geacht om een aantal nieuwe woning op aan te sluiten. Er is geen reden om op basis van de lange termijn woningbouwopgave voor Okkenbroek en alle onzekerheden daaromtrent, nu een heroverweging te laten plaatsvinden in het kader van de ontsluiting.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

J.P. Wassens

R.C. König