

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

TAM-omgevingsplan Sporthal Bathmen-OW

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 10-12-2024
Notanummer	: 2024-529
Datum	: 10-12-2024
Programma	: 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Wijnhoud,
Bijlage(n)	: Achterblad beeldkwaliteitsplan Sportvoorziening Bathmen.docx, Beeldkwaliteitsplan Sportvoorziening Bathmen.pdf, Bijlage 1 Digitale verwijzing TAM-omgevingsplan Sporthal Bathmen.docx, Maatwerkvoorschriften omroepinstallatie sportpark De Looënk.pdf, Participatieverslag nieuwbouw sporthal Bathmen.pdf, Voorblad Beleidsregel BKD sporthal Bathmen.docx

Parafering

03-12-2024: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling03-12-2024: Wethouder

Agendering

* 04-12-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

10-12-2024

B & W d.d.: 10-12-2024

Besluit

1. Het maatwerkvoorschriftenbesluit m.b.t. de bestaande omroepinstallatie (zoals opgenomen in de bijlage) vast te stellen
2. In te stemmen met het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Sporthal Bathmen'
3. De raad voor te stellen om de beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen' vast te stellen als nadere invulling van de redelijke eisen van welstand voor het sportpark De Looënk
4. Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit m.b.t. de beleidsregel beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen' vast te stellen en aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Het voorstel is om het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Sporthal Bathmen' en de bijbehorende documenten gedurende zes weken ter inzage te leggen, het maatwerkvoorschriftenbesluit m.b.t. de bestaande omroepinstallatie vast te stellen en de beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen' ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.

Het TAM-omgevingsplan voorziet in de realisatie van een nieuwe sporthal centraal op sportpark De Looënk, ter vervanging van de huidige sporthal 'De Uutvlog', de buitensportkleedkamers en de kantine van de voetbalvereniging. De projectgroep 'Sportvoorzieningen Bathmen' is ontstaan uit de 'Dorpsagenda Bathmen' en heeft het 'Adviesrapport ten behoeve van Sportvoorzieningen Bathmen 2020-2040' opgesteld. In dit rapport wordt geadviseerd de sporthal 'De Uutvlog' op korte termijn te vervangen.

De huidige sporthal 'De Uutvlog' werd in 1976 door de voormalige gemeente Bathmen gerealiseerd. Gezien de leeftijd van de sporthal en de staat van de in pandige voorzieningen, zijn er momenteel bouwkundige problemen. Daarnaast voldoet de sporthal niet meer aan de huidige duurzaamheidseisen en aan de huidige eisen van de sportbonden, waaronder vrije ruimte en hoogte. Jaarlijks moet er dispensatie worden aangevraagd om officiële wedstrijden te mogen spelen. De veiligheid komt hiermee in het geding, omdat de uitloopruimtes te klein zijn en enkele stalen palen bijna in het veld staan.

De vaststelling van het TAM-omgevingsplan is gedelegeerd aan het college. De activiteit past in de Omgevingsvisie en valt niet onder de categorieën activiteiten die voor besluitvorming naar de gemeenteraad moeten. De gemeenteraad is bevoegd om het beeldkwaliteitsplan (een beleidsregel op het gebied van welstand) vast te stellen, aangezien de gemeenteraad bevoegd is voor de vaststelling van welstandsregels. De beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen' beschrijft de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte. Het 'Beeldkwaliteitsplan Sportvoorziening Bathmen' werkt aanvullend op de welstandsregels die gelden voor het plangebied 'Sportvoorziening Bathmen'.

(De realisatie van de nieuwe sporthal in Bathmen is door de raad aangewezen als een 'groot project' als bedoeld in de Leidraad grote projecten. Het (overkoepelende) project zit in de verkenningsfase (deel ontwerpfase) volgens de leidraad. In Q2 2025 wordt aan de raad een besluit gevraagd om over te gaan naar de realisatiefase.)

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het juridisch-planologisch vastleggen van de realisatie van een nieuwe sporthal ter vervanging van de huidige sporthal 'De Uutvlog', de buitensportkleedkamers en de kantine van de voetbalvereniging.

Kader

- * Algemene wet bestuursrecht
- * Omgevingswet

Betrokken partijen en participatie

Rijksoverheid

Er is geen vooroverleg met het Rijk gevoerd, omdat er voor het onderhavige plan geen nationale belangen in het geding zijn.

Provincie

De provincie Overijssel is in het kader van het vooroverleg benaderd voor een reactie op het concept ontwerp TAM-omgevingsplan. De provincie heeft aangegeven dat het initiatief binnen het provinciale ruimtelijk beleid past en dat er geen belemmeringen zijn om dit plan in deze vorm in procedure te brengen.

Waterschappen

Er is vooroverleg geweest met het waterschap Drents Overijsselse Delta en het waterschap is akkoord met het plan.

Afstemming omgevingsveiligheid

Veiligheidsregio

In verband met de (nabije) aanwezigheid van een hogedruk gasleiding heeft de gemeente onderzoek laten uitvoeren en advies ingewonnen over hoe we hiermee om moeten gaan. Vervolgens heeft de gemeente overlegd met de Veiligheidsregio. De nieuwe sporthal wordt door de gemeente als een 'kwetsbaar gebouw' aangemerkt, omdat de hoofdactiviteit een sportfunctie betreft. De gemeente kiest ervoor om (een extra bovenwettelijke maatregel) de sporthal zo te ontwerpen dat deze gedurende minstens 1 uur weerstand biedt tegen een fakkelbrand.

Participatie

Sinds 2020 zijn er ongeveer 15 informatieavonden georganiseerd. Hieronder volgen 4 voorbeelden:

- * 11 januari 2022: Eerste bijeenkomst waarin de plannen voor de nieuwe sportvoorziening in Bathmen zijn besproken.
- * 6 december 2022: De gemeente Deventer en de initiatiefgroep Sportvoorziening Bathmen presenteren het Programma van Eisen.
- * 30 januari 2024: De gemeente en de architect van bureau RAU presenteren het conceptontwerp van de sporthal aan de bewoners van Bathmen.
- * 20 juni 2024: De gemeente en de architect van bureau RAU presenteren een bijgewerkte versie van het conceptontwerp van de sporthal.

Voor een volledig overzicht en meer informatie, zie het bijgevoegde participatieverslag.

Toelichting op participatiebeleid

Er is conform het 'Participatiebeleid Gemeente Deventer' een participatietraject doorlopen voor het gehele project. Dit proces is beschreven in het bijgevoegde participatieverslag. Er zijn voornamelijk twee groepen belanghebbenden: de toekomstige gebruikers van de nieuwe sporthal en de omwonenden. Participatieladder De gemeente hanteert de participatieladder om het participatietraject vorm te geven. In dit traject heeft de gemeente hoofdzakelijk een 'consultatieve stijl' gehanteerd, waarbij de rol van de participant als adviseur voornamelijk gericht was op eindspraak (raadpleging). Dit betekent dat de gemeente de wensen en belangen heeft opgehaald en dat het bestuur de belangen afweegt.

Argumenten voor en tegen

1. Het maatwerkvoorschriftenbesluit m.b.t. de bestaande omroepinstallatie (zoals opgenomen in de bijlage) vast te stellen;

Uit het akoestische onderzoek is gebleken dat het maatwerkvoorschriftenbesluit noodzakelijk is om voor het aspect geluid in het TAM-omgevingsplan te kunnen motiveren dat er sprake is van evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hiermee wordt het volgende geborgd:

- de omroepinstallatie met muziekgeluid mag alleen gebruikt worden tijdens thuiswedstrijden van het 1e elftal;
- de omroepinstallatie met muziekgeluid mag niet vaker dan 13 maal per jaar gebruikt worden;
- de duur van het gebruik van de omroepinstallatie met muziekgeluid beperkt zich tot maximaal 1 uur voorafgaand aan de wedstrijd en 15 minuten gedurende de rust van de wedstrijd.

2. In te stemmen met het ontwerp-TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Sporthal Bathmen'

Het TAM-omgevingsplan voorziet in de realisatie van een nieuwe sporthal, centraal gelegen op sportpark De Looënk, ter vervanging van de huidige sporthal 'De Uutvlog', de buitensportkleedkamers en de kantine van de voetbalvereniging.

De huidige sporthal 'De Uutvlog' is in 1978 door de voormalige gemeente Bathmen gerealiseerd. Gezien de leeftijd van de sporthal en de staat van de in pandige voorzieningen, zijn er op dit moment bouwkundige problemen. Daarnaast voldoet de sporthal niet meer aan de huidige duurzaamheidseisen en aan de afmetingen die door de sportbonden worden vereist. Jaarlijks moet er dispensatie worden aangevraagd om officiële wedstrijden te mogen spelen. Aangezien de nieuwe sporthal op de beoogde locatie in het huidige omgevingsplan (van rechtswege) niet is toegestaan, wordt dit plan gewijzigd met het TAM-omgevingsplan.

3. In te stemmen met de beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen''

Het beeldkwaliteitsplan, een beleidsregel op het gebied van welstand, beschrijft de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte. Het Beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen' wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden en heeft een aanvullende werking op de welstandregels die gelden voor het plangebied 'Sportvoorziening Bathmen'.

De gebiedscriteria uit de welstandsnota vormen de basis voor de beeldkwaliteit op deze locatie. Het plangebied valt onder paragraaf 3.12 van de welstandsnota: solitaire bebouwing. In het beeldkwaliteitsplan zijn aanvullende uitgangspunten opgenomen.

Financiële consequenties en dekking

De gemeente is verantwoordelijk voor de benodigde planologische procedures en eventuele nadeelcompensatie. De gemeenteraad heeft budget beschikbaar gesteld voor de ontwikkeling en bouw van de sporthal, waarin rekening is gehouden met de kosten die hiermee samenhangen.

Openbaarmaking en communicatie

- * De nota en het besluit kunnen openbaar gemaakt worden;
- * Het vastgestelde maatwerkvoorschriftenbesluit m.b.t. de bestaande omroepinstallatie wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd;
- * Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Sporthal Bathmen' wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd;
- * De beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen' wordt ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Aanpak en uitvoering

Na uw besluit worden de volgende procedurele stappen gemaakt:

- * De beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen' wordt ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad;
 - * Het vastgestelde maatwerkvoorschriftenbesluit m.b.t. de bestaande omroepinstallatie wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid om bezwaar in te dienen;
 - * Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Sporthal Bathmen' met bijbehorende stukken worden gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
 - * Na de ter visie legging worden eventuele zienswijzen beantwoord en worden eventuele aanpassingen aan het Tam-omgevingsplan verwerkt;
 - * Vaststelling van het TAM-omgevingsplan door het college volgt na de ter visie legging van de ontwerp documenten;
 - * Het vastgestelde TAM-omgevingsplan wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid om beroep aan te tekenen tegen het Tam-omgevingsplan.
- Als er in deze periode geen beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en er geen sprake is van schorsing, treedt het Tam-omgevingsplan één dag na de inzage periode in werking.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : TAM-omgevingsplan Sporthal Bathmen-OW
Portefeuillehouder : Wethouder Wijnhoud,
Voorstelnummer : 2024-529
Datum B en W besluit : 10-12-2024
Team : DEV-PRO-WG

Inleiding

Het voorstel is om de beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen' vast te stellen als nadere invulling van de redelijke eisen van welstand voor het plangebied 'Sportvoorziening Bathmen'.

Dit project betreft de realisatie van een nieuwe multifunctionele sporthal, centraal op sportpark De Looënk, ter vervanging van de huidige sporthal 'De Uutvlog', de buitensportkleedkamers en de kantine van de voetbalvereniging. Het beeldkwaliteitsplan, een beleidsregel op het gebied van welstand, beschrijft de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte. De welstandsnota is reeds door de gemeenteraad vastgesteld. Het vaststellen van de beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen als nadere invulling van de redelijke eisen van welstand is eveneens de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het geldende omgevingsplan (van rechtswege) biedt echter geen mogelijkheid om dit project op de beoogde locatie binnen het bestaande bouwvlak te realiseren. Daarom wordt het omgevingsplan gewijzigd met het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Sporthal Bathmen'. De vaststelling van dit omgevingsplan is gedelegeerd aan het college op basis van het delegatiebesluit. De activiteit past in de Omgevingsvisie en valt niet onder de categorieën activiteiten die voor besluitvorming naar de gemeenteraad moeten. Het ontwerp TAM-omgevingsplan wordt op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd. Het ontwerp TAM-omgevingsplan is tevens (ter informatie) raadpleegbaar via de digitale verwijzing in bijlage 1.

(De realisatie van de nieuwe sporthal in Bathmen is door de raad aangewezen als een 'groot project' als bedoeld in de Leidraad grote projecten. Het (overkoepelende) project zit in de verkenningsfase (deel ontwerpfase) volgens de leidraad. In Q2 2025 wordt aan de raad een besluit gevraagd om over te gaan naar de realisatiefase.)

Raadsvoorstel

1. De beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen' vast te stellen als nadere invulling van de redelijke eisen van welstand voor het plangebied 'Sportvoorziening Bathmen'

Kern raadsvoorstel

De beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen' beschrijft de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte voor het op het plangebied 'Sportvoorziening Bathmen'.

Het project betreft het realiseren van een nieuwe (multifunctionele) sporthal centraal op het sportpark de Looënk ter vervanging van de huidige sporthal de 'Uutvlog', de buitensport kleedkamers en de kantine van de voetbalvereniging. Het geldende omgevingsplan van rechtswege biedt geen mogelijkheid dit project te realiseren. De nieuwe sporthal past op de beoogde locatie niet binnen het bouwvlak. Om dit project mogelijk te maken wordt het omgevingsplan gewijzigd met het TAM-omgevingsplan 'Sporthal Bathmen'. De vaststelling van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Sporthal Bathmen' is gedelegeerd aan het college op basis van het delegatiebesluit. De activiteit past in de Omgevingsvisie en valt niet onder de categorieën activiteiten die voor besluitvorming naar de gemeenteraad moeten. De welstandsnota is door de gemeenteraad vastgesteld. Het vaststellen de beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen als nadere invulling van de redelijke eisen van welstand is eveneens de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen' als nadere invulling Welstandsnota voor het plangebied 'Sportvoorziening Bathmen'. De welstandsnota kent een gebiedsgerichte aanpak. De gebiedscriteria uit de welstandsnota vormen de basis voor de beeldkwaliteit op deze locatie. Het plangebied valt in de gebiedscriteria onder paragraaf 3.12 van de welstandsnota: solitaire

bebouwing. In de beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen' zijn aanvullende uitgangspunten opgenomen voor het ontwerp van de nieuwe sportvoorziening. Deze uitgangspunten gaan onder andere over de kleurstelling, materiaal, zichtlijnen en de verschijningsvorm. De beleidsregels die zijn opgenomen in het beeldkwaliteitsplan gelden als nadere invulling van de redelijke eisen van welstand voor het op het plangebied 'Sportvoorziening Bathmen'.

Beoogd resultaat

Het vastleggen van de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte voor het plangebied 'Sportvoorziening Bathmen'

Kader

- * Algemene wet bestuursrecht
- * Omgevingswet

Argumenten ten behoeve van de raad

Beslispunt: De beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen' vast te stellen als nadere invulling van de redelijke eisen van welstand voor het plangebied 'Sportvoorziening Bathmen'. Om de ruimtelijke inpassing te borgen is het de beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen' opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan, een beleidsregel op het gebied van welstand, beschrijft de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte. De beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen' wordt apart vastgesteld door de gemeenteraad en heeft een aanvullende werking op de welstandregels die gelden voor het plangebied 'Sportvoorziening Bathmen'.

Betrokken partijen en participatie

Rijksoverheid

Er is geen vooroverleg met het Rijk gevoerd, omdat er voor het onderhavige plan geen nationale belangen in het geding zijn.

Provincie

De provincie Overijssel is in het kader van het vooroverleg benaderd voor een reactie op het concept ontwerp TAM-omgevingsplan. De provincie heeft aangegeven dat het initiatief binnen het provinciale ruimtelijk beleid past en dat er geen belemmeringen zijn om dit plan in deze vorm in procedure te brengen.

Waterschappen

Er is vooroverleg geweest met het waterschap Drents Overijsselse Delta en het waterschap is akkoord met het plan.

Veiligheidsregio

In verband met de (nabije) aanwezigheid van een hogedruk gasleiding heeft de gemeente onderzoek laten uitvoeren en advies ingewonnen over hoe we hiermee om moeten gaan. Vervolgens heeft de gemeente overlegd met de Veiligheidsregio. De nieuwe sporthal wordt door de gemeente als een 'kwetsbaar gebouw' aangemerkt, omdat de hoofdactiviteit een sportfunctie betreft. De gemeente kiest ervoor om (een extra bovenwettelijke maatregel) de sporthal zo te ontwerpen dat deze gedurende minstens 1 uur weerstand biedt tegen een fakkelbrand.

Participatie

Er is conform het 'Participatiebeleid Gemeente Deventer' een participatietraject doorlopen voor het gehele project. De resultaten van het participatietraject zijn verwerkt in de beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen'. Het participatietraject is beschreven in het bijgevoegde participatieverslag. Er zijn voornamelijk twee groepen belanghebbenden: de toekomstige gebruikers van de nieuwe sporthal en de omwonenden. De gemeente hanteert de participatieladder om het participatietraject vorm te geven. In dit traject heeft de gemeente hoofdzakelijk een 'consultatieve stijl' gehanteerd, waarbij de rol van de participant als adviseur voornamelijk gericht was op eindspraak (raadpleging). Dit betekent dat de gemeente de wensen en belangen heeft opgehaald en dat het bestuur de belangen afweegt.

Sinds 2020 zijn er ongeveer 15 informatieavonden georganiseerd. Hieronder volgen 4 voorbeelden:

- * 11 januari 2022: Eerste bijeenkomst waarin de plannen voor de nieuwe sportvoorziening in Bathmen zijn besproken.
- * 6 december 2022: De gemeente Deventer en de initiatiefgroep Sportvoorziening Bathmen presenteren het Programma van Eisen.
- * 30 januari 2024: De gemeente en de architect van bureau RAU presenteren het conceptontwerp van de sporthal aan de bewoners van Bathmen.
- * 20 juni 2024: De gemeente en de architect van bureau RAU presenteren een bijgewerkte versie van het conceptontwerp van de sporthal.

Voor een volledig overzicht en meer informatie, zie het bijgevoegde participatieverslag.

Financiële consequenties

De gemeente is verantwoordelijk voor de benodigde planologische procedures (waaronder de beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen) en eventuele nadeelcompensatie. De gemeenteraad heeft budget beschikbaar gesteld voor de ontwikkeling en bouw van de sporthal, waarin rekening is gehouden met de kosten die hiermee samenhangen.

Betrokkenheid raad

Na vaststelling van de beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen' worden de volgende stappen genomen:

- * De vastgestelde beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen' wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd. Tegen de beleidsregel (beeldkwaliteitsplan) kan geen beroep ingesteld worden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,



J.P. Wassens

de burgemeester,



R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp : TAM-omgevingsplan Sporthal Bathmen-OW
Voorstelnummer : 2024-529
Raadstafel d.d. :
Raadsvergadering :

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10-12-2024, nummer 2024-529

BESLUIT

1. De beleidsregel 'het beeldkwaliteitsplan 'Sportvoorziening Bathmen' vast te stellen als nadere invulling van de redelijke eisen van welstand voor het plangebied 'Sportvoorziening Bathmen'

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König

BELEIDSREGEL Beeldkwaliteitsplan Sportvoorziening Bathmen

Intitulé

Beleidsregel Beeldkwaliteitsplan Sportvoorziening Bathmen

De gemeenteraad van de gemeente Deventer,

Gelet op:

artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 4.19 van de Omgevingswet;

overwegende dat,

gelet op de artikelen 4:81, eerste lid, 4:83 en 1:3, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht;
artikel 4.19 van de Omgevingswet ;

b e s l u i t vast te stellen de volgende beleidsregel

Beeldkwaliteitsplan Sportvoorziening Bathmen

Beeldkwaliteitsplan Sportvoorziening Bathmen

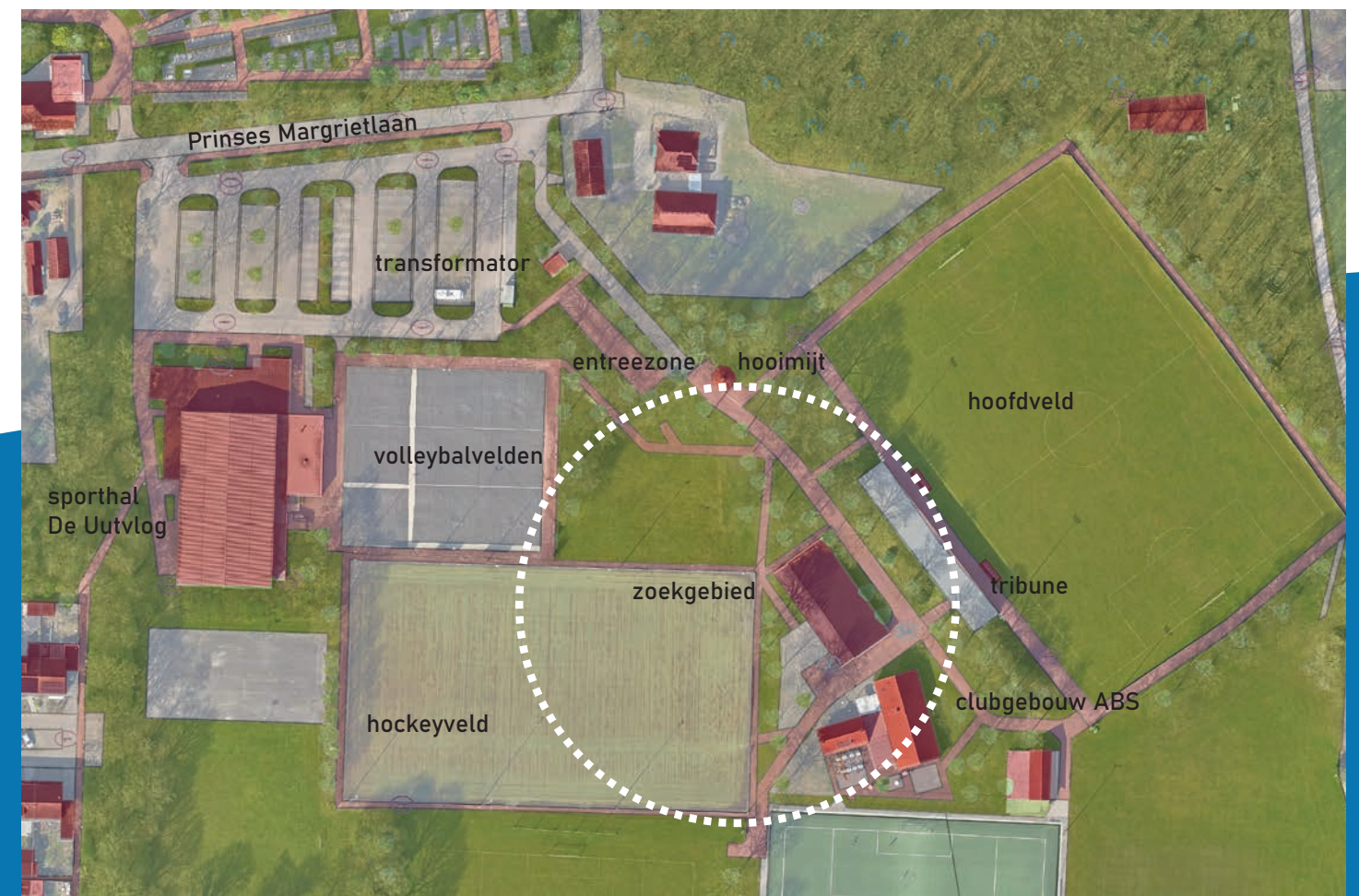
Inleiding

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte. Het 'Beeldkwaliteitsplan Sportvoorziening Bathmen' wordt apart vastgesteld door de gemeenteraad en heeft een aanvullende werking op de welstandregels die gelden voor het plangebied 'Sportvoorziening Bathmen'.

Huidige situatie en zoekgebied

Het plangebied ligt aan de Prinses Magrietlaan ten zuidoosten van het dorp Bathmen. In het plangebied ligt sportpark de Looënk, en ten zuiden van het sportpark loopt de Schipbeek. Het sportpark bestaat uit verschillende voetbalvelden, een trainingsveld, een hockeyveld en meerdere beachvolleybalvelden. Direct aan de parkeerplaats ligt sporthal De Uutvlog, gebouwd in 1978. De sporthal wordt gebruikt door scholen en verenigingen.

Voor de plaatsing van de nieuwe sporthal is een zoekgebied aangewezen dat meer tussen de velden ligt: grofweg aan de bestaande entreezone, op (een deel van) het hockeyveld, en ter plaatse van de bestaande buitenkleedkamers en de kantine van voetbalvereniging ABS.



situatie

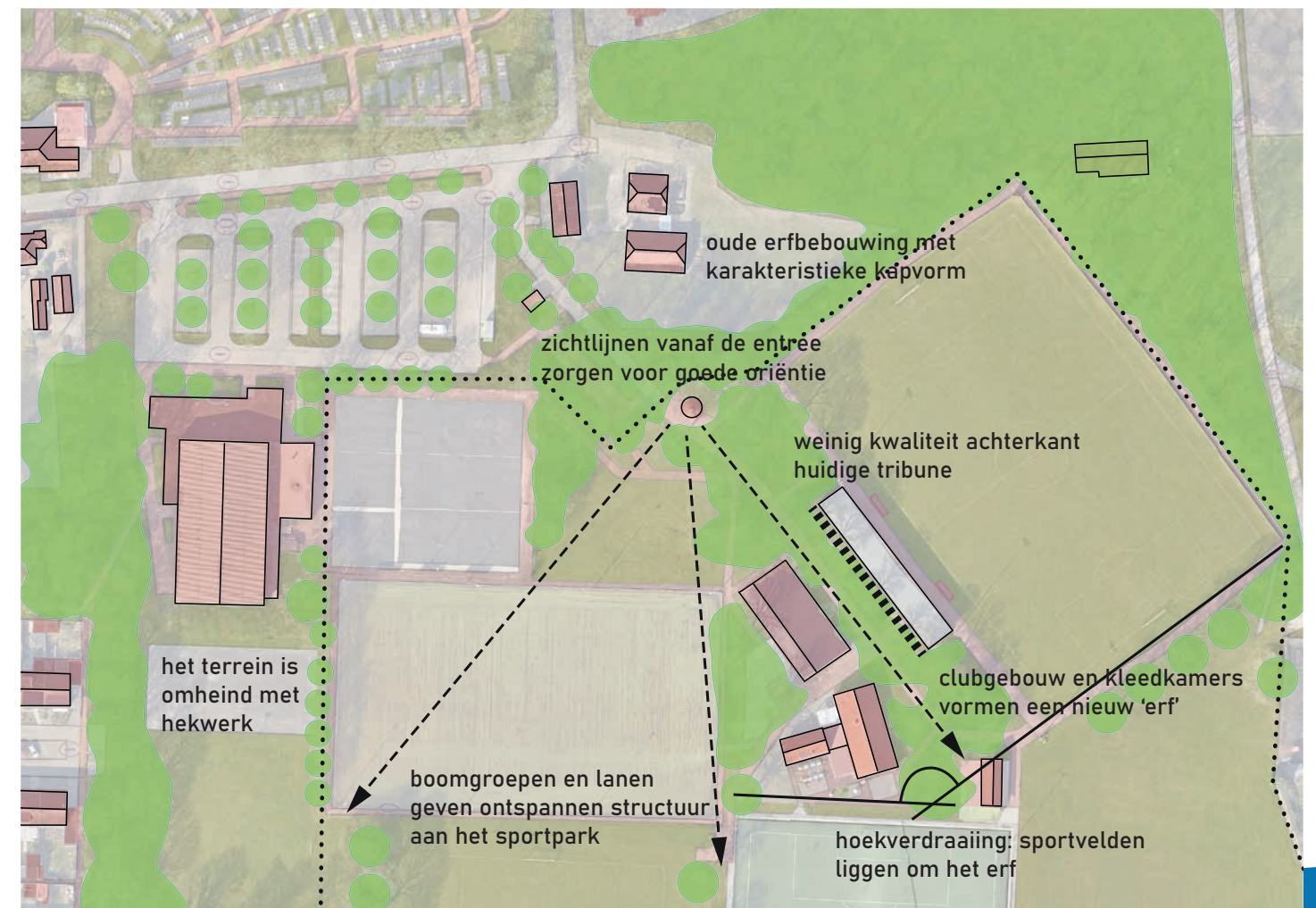
Beeldkwaliteitsplan Sportvoorziening Bathmen

Karakter sportpark

Het huidige sportpark wordt gekarakteriseerd door een landschappelijk ontwerp op de dekzandrug de 'Loöenk'. Het sportterrein wordt omzoomd door een 'groene mantel' van streekeigen beplanting: boomgroepen, boomrijen en singelbeplanting geven structuur aan de (loop)routes en de velden. Het clubgebouw en de kleedruimte zijn destijds gedacht als 'boerderij met loopstal', de kassa werd vormgegeven als 'hooimijt'. Het ontwerp is daarmee sterk gerelateerd aan de culturele historie van de plek en verbonden met het onderliggende landschap van de enk. De velden zijn gesitueerd rondom de kantine en het kleedgebouw, aan het hoofveld staat een langgerekte tribune, die later is overkapt.

Tussen de Prinses Margrietlaan en de ingang van het sportpark ligt een ruime parkeerplaats voor de sportvoorziening De Uitvlog. Deze parkeervoorziening wordt ook gebruikt door bezoekers van de noordelijk gelegen begraafplaats en het uitvaartcentrum. Het park is omgeven door ruim opgezette groenstroken en wandelpaden en vormt een harmonisch geheel met de woonbebouwing en het omliggende agrarische gebied. De in 1978 aangeplante eiken en berken, zijn inmiddels uitgegroeid tot een volwassen en waardevol boombestand. De boomgroepen maken een informele indruk en vormen een mooie coulisse tussen het entreegebied en de achterliggende velden. De doorwaadbaarheid van het sportpark is beperkt: het terrein is omheind met een hekwerk en een afsluitbare entreepoort.

De bestaande kwaliteit van deze ruimte, vraagt om een zorgvuldige inpassing van de nieuwe sportvoorziening, waarbij de ruime opzet van het park erfahrbaar blijft en het gebouw een vanzelfsprekend onderdeel wordt van het omliggende landschap. Met name de relatie tussen het boombestand en de nieuw vorm te geven entree vragen bijzondere aandacht.



de 'hooimijt'

Beeldkwaliteitsplan Sportvoorziening Bathmen

Karakter sportpark



onderbegroeiing en prikkeldraad geven de entree een on-toegankelijke en onveilige indruk



het kassagebouw of de 'hooimijt'



volgroeide berken en eiken geven het sportpark een landschap-pelijk karakter en werken als coulisse voor de sportvelden



de open ruimte tussen volleybalvelden en entreegebied biedt een kans voor versterking van het landschappelijke karakter en de aanleg van buitensportactiviteiten



de tribune aan het hoofdveld staat met zijn rug naar het park en voegt weinig kwaliteit toe



het clubgebouw van ABS en de buitenkleedkamers werden destijds vormgegeven als 'boerderij met loopstal'

Beeldkwaliteitsplan Sportvoorziening Bathmen

Karakter sportpark



het hoogteverschil tussen het hockeyveld en de tribune kan gebruikt worden om de sporthal met het landschap te verbinden



bestaande kapvormen versterken de landelijke indruk van het sportpark: een erf in het buitengebied



tussen de parkeerplaats en de volleybalvelden kan het parkachtige karakter worden versterkt en opgehelderd

Beeldkwaliteitsplan Sportvoorziening Bathmen

Plaatsbepaling

De huidige sporthal wordt vervangen door een nieuwe hal, inclusief kleedkamers, kantine, terras en een multifunctionele ruimte. De nieuwe sportvoorziening kan op meerdere locaties binnen het sportpark worden ingepast: op het bestaande hockeyveld, vrijstaand in het hart van het park, of tegen de bestaande tribune, parallel aan het hoofdveld.



positie centraal op het sportpark

Bij plaatsing centraal op het sportveld, ontstaat een entreezone en mogelijke nieuwe ontsluitingsroute aan de noordzijde van de hal. Het karakteristieke toegangspad met bomen richting het huidige clubgebouw van ABS kan grotendeels behouden blijven. De nieuwe accommodatie is beter zichtbaar vanaf het parkeerterrein. Nadeel is dat het grootschalige gebouw, zonder bestaand opgaand groen rondom, middenin het sportpark in de open ruimte staat en daarmee het zicht op de velden en het landschap wegneemt. De achterkant van de tribune blijft bestaan en voegt geen kwaliteit toe aan het park. Er hoeven geen tot weinig bomen gekapt te worden.



positie tegen bestaande tribune

Bij plaatsing tegen de bestaande tribune, kan de tribune in het nieuwe complex worden geïntegreerd. De bestaande hoofdroute vanaf het parkeerterrein kan worden opgewaardeerd tot een beter leesbare ontsluiting. Het gebouw ligt wat zijdelings van het park, is goed zichtbaar vanaf de hoofdroute en laat meer zichtlijnen richting zuiden en westen open. Ook blijft er meer ruimte over voor buitensport op het hockeyveld. Een ontmoetingsplek en terras op het zuiden biedt zicht op meerdere velden. Een nadeel is dat de hoeken van het gebouw aan de zuidoostzijde niet vanzelfsprekend aansluiten op de bestaande velden. Hier ontstaat een wat meer gefragmenteerde restruimte. Ook moet een aanzienlijk deel van het boombestand worden gekapt.

Beeldkwaliteitsplan Sportvoorziening Bathmen

Ruimtelijke inpassing

Sporthal

Bij de ruimtelijke inpassing van de sporthal geldt dat deze een vanzelfsprekend onderdeel vormt van het bestaande en deels nog in te richten (sport)landschap: binnen- en buitenruimte sluiten goed op elkaar aan. Positionering, landschappelijke inpassing, maat en schaal, materialisering en oriëntatie zijn hierbij van essentieel belang. Voor de massa-opbouw gelden de volgende uitgangspunten:

- De sporthal is alzijdig, maar presenteert zich nadrukkelijk aan de entreezone. Hier wordt ook de hoofdentree gerealiseerd. De locatiebepaling van de entree is deel van de ontwerpogave;
- De sporthal sluit met een heldere vormtaal aan bij de maat en schaal van de (gebouwde)omgeving;
- De sporthal voegt zich naar het sportpark en geeft ruimte voor nieuwe buitensportvoorzieningen. Het gebouw is niet te nadrukkelijk aanwezig en staat niet als een 'doos' in het landschap;
- De bouwmassa wordt visueel verkleint door binnen de hoofdvorm delen te verlagen en de gevel op strategische plekken terug te leggen. Het bestaande hoogteverschil in het landschap tussen het hockeyveld en buitenkleedkamers

wordt gebruikt om de hal nog beter in te passen;

- Aan alle zijden wordt de relatie met de omgeving vormgegeven, door middel van geregiseerde zichtlijnen richting het park en de velden;
- Gevelopeningen maken het gebouw transparant naar de aangrenzende buitenruimte, met bijzondere aandacht voor het zicht op de velden richting het zuiden;
- De Sporthal ligt binnen de zoekcirkel zoals aangegeven op de tekening.



gevelopeningen maken het gebouw transparant naar de aangrenzende buitenruimte



het gedeeltelijk verlagen van de volumes, sluit aan bij het landelijke karakter van de omgeving



door bestaande hoogteverschillen te gebruiken, kan de hal nog beter worden ingepast

Beeldkwaliteitsplan Sportvoorziening Bathmen

Ruimtelijke inpassing

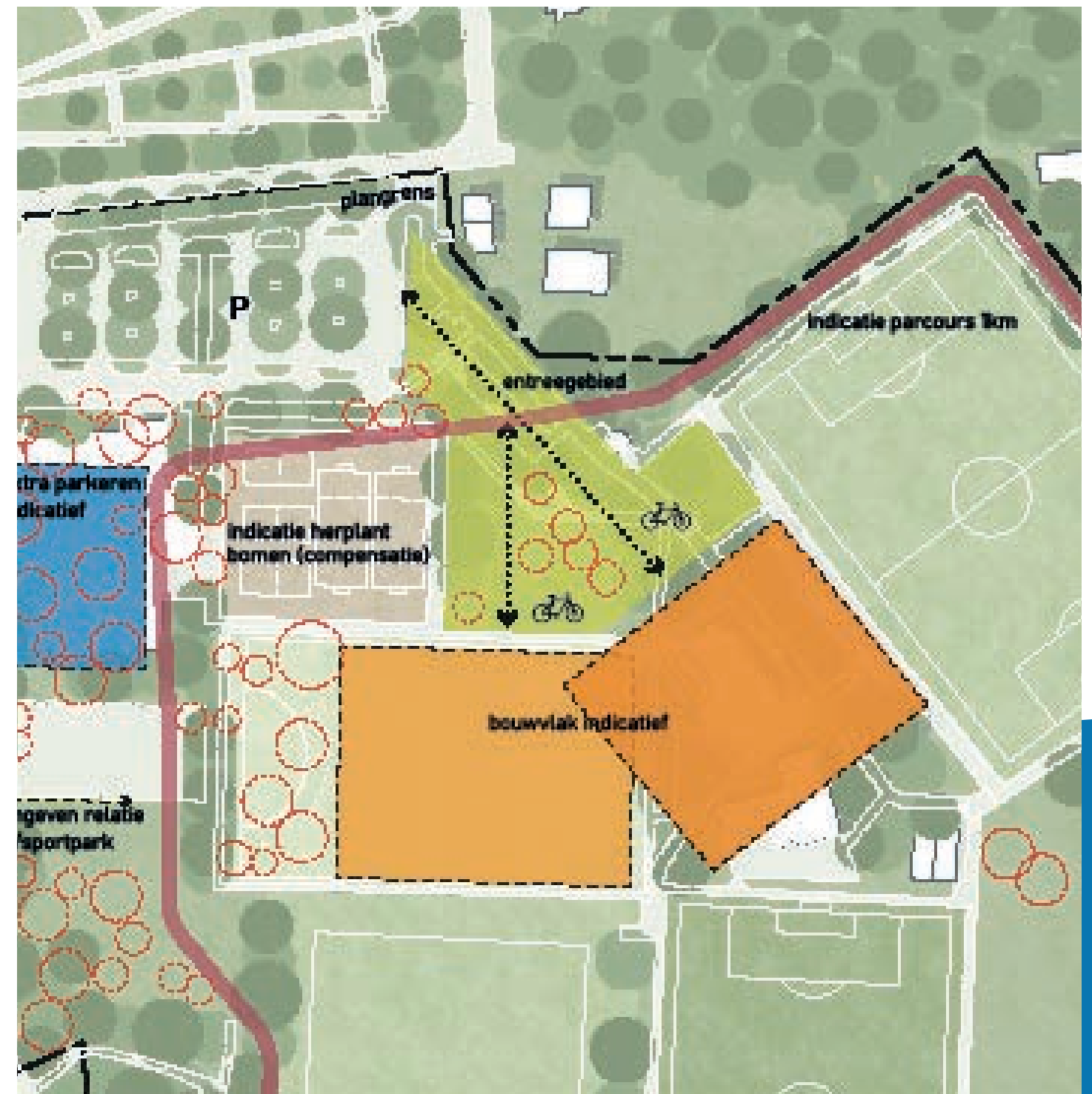
Entreezone

Bezoekers en gebruikers komen vanaf de parkeerplaats of met de fiets via het entreegebied aan de noordzijde het sportpark op. Een deel van deze zone is nu ingericht als fietsenstalling. De entreezone wordt gekarakteriseerd door een aantal bomen en dichte onderbegroeiing. Dit maakt de entree tot het park minder aantrekkelijk en geeft mogelijk een onveilig gevoel. Voor de vormgeving van de nieuwe entreezone gelden de volgende uitgangspunten:

- Er is een heldere routing van de parkeerplaats naar de entree van het sportterrein. De 'groene mantel' blijft fungeren als poortfunctie;
- Ter ondersteuning van de representativiteit van de entree wordt de onderbegroeiing tussen de parkeerplaats en de toekomstige entree van de sporthal deels verwijderd;
- Vanuit de entreezone is er overzicht over het sportpark en worden bestaande zichtlijnen benut;
- In het entreegebied wordt ruimte gereserveerd voor 295 fietsparkeerplaatsen. De toekomstige fietsenstalling wordt landschappelijk ingepast. Een veilige en toegankelijke plek dicht bij de entree van de nieuwe sporthal. De plaatsen zelf worden met halfverhard ingericht, de paden zijn verhard;
- Er is een heldere, gelijkwaardige en uitnodigende routing voor zowel het hoofdveld en de entree van de sporthal, als naar het terras en de secundaire velden;
- De hooimijt wordt gebruikt als entreegebouw bij evenementen. Hij wordt voorzien van een (her)nieuwde betekenis of weggehaald;
- De vormgeving van de achterzijde van de bestaande tribune vraagt bijzondere aandacht.



landschappelijk ingepaste fietsparkeerplaatsen



Beeldkwaliteitsplan Sportvoorziening Bathmen

Ruimtelijke inpassing

Sportpark

De buitenruimte rondom de sporthal is van groot belang voor het functioneren van de hal en de omliggende gebruiksmogelijkheden, zoals de buitensportvoorzieningen en het terras. Deze ruimte dient als verblijfsruimte voor sporters, bezoekers en spelende kinderen te worden vormgegeven. Door het bestaande groene kader te versterken en de hoogteverschillen in te zetten voor de vervlechting van het gebouw met de buitensportfaciliteiten, wordt bijgedragen aan een kwalitatieve inpassing van de sporthal. De volgende elementen zijn hierbij van belang:

- Er is een verschil in sfeer tussen het sportpark en zijn omgeving: bij de ontwikkeling van het sportpark wordt rekening gehouden met de gewenste mate van sereniteit van de noordelijk gelegen begraafplaats en het uitvaartcentrum;
- De kwaliteit van de bestaande boomgroepen wordt versterkt. Mocht het noodzakelijk zijn bomen te kappen, dan worden deze ruim gecompenseerd op een andere plek op het terrein, in de geest van het huidige landschappelijke inrichtingsplan, met streekeigen beplanting en daarmee van meerwaarde voor de biodiversiteit;
- Aan de noordzijde wordt het parkachtige karakter van het plangebied versterkt door het aanplanten van nieuwe bomen, bijvoorbeeld ter plaatse van het huidige hockeyveld en op de locatie van de Uutvlog;
- Door uitbreiding van het programma ontstaat behoefte aan extra parkeergelegenheid bij evenementen en drukte. De parkeerplekken van deze 'overloopparkerplaats' liggen op enige afstand van de bestaande parkeerplaats tussen de bomen en worden halfverhard ingericht.
- Aan de westzijde worden verbindingen met de bestaande woonwijk zo vormgegeven, dat de het sportpark gezien kan worden als een aantrekkelijk uitloopegebied van de wijk;
- Aan de zuidoostzijde vormen de al aanwezige bomen een gewenste buffer tussen het sportpark en de bestaande woning;
- Rondom de sporthal wordt het landschap opgetild om de hal goed in te bedden en blinde gevels op maaiveldniveau te voorkomen;
- Op het sportpark wordt ruimte gereserveerd voor containers en een opstelplaats voor de brandweer.



Beeldkwaliteitsplan Sportvoorziening Bathmen

Beeldkwaliteit

Omgevingsplan

In het Omgevingsplan wordt één bouwvlak opgenomen van ongeveer 4.350m² met een maximum bebouwing-spercentage van 75%. In dit bouwvlak is ruimte voor een sporthal van ongeveer 4.500 m² BVO en een tribune van 420 m² op basis van de maximale invulling van het Omgevingsplan. Het bouwvlak van de bestaande sporthal wordt wegbestemd en daar wordt ruimte gereserveerd voor een 'overloopparkerplaats' voor evenementen en het compenseren van gekapte bomen.

Welstandsnota als basis

De welstandsnota kent een gebiedsgerichte aanpak. De gebiedscriteria uit de welstandsnota vormen de basis voor de beeldkwaliteit op deze locatie. Het plangebied valt in de gebiedscriteria onder paragraaf 3.12 van de welstandsnota: solitaire bebouwing.

Aanvullende uitgangspunten bebouwing

Aanvullend op de welstandsnota zijn voor de beoordeling van de sportvoorziening aanvullende uitgangspunten geformuleerd:

- Het gebruik dient in de verschijningsvorm van het gebouw herkenbaar te zijn;
- Zichtlijnen vanuit de omgeving vormen een ontwerpaanleiding voor accenten en verbijzondering van de architectonische verschijningsvorm;
- Er is sprake van een rustige kleurstelling, afgestemd op het kleur en materiaalgebruik in de omgeving;
- Het gebouw wordt uitgevoerd in één materiaal of hoofdkleur en eventueel aangevuld met subtiele afwijkingen in kleur- en materiaalgebruik;
- De entree van het gebouw vormt een architectonisch accent, dat vanzelfsprekend onderdeel uitmaakt van de gehele verschijningsvorm;
- Achterkanten worden vermeden.



het park wordt ingericht als landschap voor spelen, ontmoeten en biodiversiteit



door gebruik van gedempte kleuren en natuurlijke materialen wordt het gebouw afgestemd op de omgeving



parkeren op halfverharding tussen de bomen

Artikel [...]. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze beleidsregels [traden in werking op **[datum]**].
2. Deze beleidsregels worden aangehaald als: Beleidsregel Beeldkwaliteitsplan Sportvoorziening Bathmen van de gemeente Deventer.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Deventer in de vergadering van **[datum]**.

[Ondertekening]

Digitale verwijzing 'TAM-omgevingsplan Sporthal Bathmen'

<https://Deventer.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150TAM002-OW01>

Maatwerkvoorschriftenbesluit aspect geluid sportpark De Looënk

Aanleiding

De sporthal aan de Prinses Margrietlaan 14 in Bathmen wordt verplaatst op het sportpark de Looënk in Bathmen. De huidige sporthal zal dan worden gesloopt. Een nieuwe en grotere sporthal wordt dan op een andere locatie centraal op het sportterrein gerealiseerd. Er zijn vrijwel geen wijzigingen aan de nu al aanwezige geluidsbronnen, waaronder de omroepinstallatie.

Procedure

Het stellen van maatwerk is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Dit besluit is voorbereid en opgesteld met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht. Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het omgevingsplan van de gemeente Deventer is de gemeente Deventer het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften op te stellen.

Overwegingen

Voor de juiste overwegingen is een akoestisch onderzoek (ALCEDO, 23-10241.R02.V01, 27 november 2024) uitgevoerd. Voor het onderzoek is de invloed van geluid van het gehele sportcomplex op de omgeving bepaald. Behalve de nieuwbouw van de sporthal op een andere locatie, zijn er vrijwel geen wijzigingen aan de nu al aanwezige geluidsbronnen. Omdat de sporthal geen relevante geluidsuitstraling heeft, treedt er dus nu ook geen relevante wijziging op van de geluidssituatie op het sportcomplex.

Het onderzoek heeft een onderscheid gemaakt tussen een trainingsdag op doordeweeks dagen en een wedstrijddag in het weekend.

Trainingsdag

Tijdens een trainingsdag blijken alle woningen te voldoen aan de standaardwaarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en aan de richtwaarden voor ETFAL. Er is op een aantal woningen sprake van een toename – met name als gevolg van een toegenomen aantal personenwagens bewegingen – maar die toename leidt niet tot een overschrijding van de standaardwaarde of richtwaarde.

Bij een enkele woning is er sprake van een overschrijding van de richtwaarde voor ETFAL van maximaal 2 dB(A). Deze overschrijding wordt veroorzaakt door menselijk stemgeluid en van deze overschrijding is ook al sprake in de huidige situatie.

Omdat die huidige situatie als positief bestemd is, mag geconcludeerd worden dat ondanks deze overschrijding sprake is van een evenwichtige toedeling van de functies aan de locaties.

Wedstrijddag

Gedurende een wedstrijddag bij een thuiswedstrijd van het 1^e team wordt maximaal 1 uur voor de wedstrijd en tijdens de rust (15 minuten), gebruik gemaakt van de omroepinstallatie met muziek. Deze situatie komt maximaal 13 keer per jaar voor. Tijdens deze wedstrijden wordt maximaal 61 dB(A) aan geluidbelasting gedurende de dagperiode (07:00 – 19:00) geproduceerd. Daarvan is 10 dB(A) als muziekgeluid als toeslag

berekend. Daarbij is uitgegaan dat het muziekgeluid gedurende de gehele dagperiode afgespeeld wordt (conform meet- en rekenmethode geluid en industrie). Het werkelijke optredende geluidsniveau bij het gebruik van de muziekinstallatie zijn substantieel lager.

In het akoestische onderzoek (ALCEDO, 23-10241.R02.V01, 27 november 2024) is aangegeven dat de deelbijdrage als gevolg van het muziekgeluid niet meer dan 41 dB(A) bedraagt. Dit zal in de woningen nauwelijks tot hoorbaar muziekgeluid leiden. Vanwege het bovenstaande worden geen eisen gesteld aan het binnenniveau in de woningen en is onderzoek naar de gevelwering van de woningen niet noodzakelijk. Voorzieningen aan de omroepinstallatie om de geluidsniveaus te beperken zijn vrijwel niet mogelijk. Het doel van de installatie is om alle bezoekers te bereiken, waardoor een lager geluidsniveau niet mogelijk is. Het verder verkorten van de duur van het muziekgeluid, levert een te grote beperking op voor de voetbalvereniging. De situatie wijzigt niet ten opzichte van de bestaande situatie, welke als positief bestemd is.

Voorschriften

Op basis van bovenstaande overwegingen gelden de volgende voorschriften:

- De omroepinstallatie met muziekgeluid mag alleen gebruikt worden tijdens thuiswedstrijden van het 1^e team.
- De omroepinstallatie met muziekgeluid mag niet vaker dan 13 maal per jaar worden gebruikt.
- De duur van het gebruik van de omroepinstallatie met muziekgeluid wordt beperkt tot maximaal 1 uur voorafgaand aan de thuiswedstrijd en 15 minuten gedurende de rust van de thuiswedstrijd van het 1^e team.
- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau gedurende de dagperiode tijdens de thuiswedstrijden van het 1^e team, mag bij de woningen aan de Prinses Margrietlaan 20 niet meer dan 59 dB(A) en aan de Prinses Margrietlaan 22 niet meer dan 61 dB(A) bedragen.

Wettelijk kader

Artikel 22.45 van het omgevingsplan van de gemeente Deventer biedt de mogelijkheid om met maatwerkvoorschriften af te wijken van de standaard geluidvoorschriften.

Conclusie

Door de verplaatsing van de sporthal op het sportpark de Looënk in Bathmen verandert er weinig aan de bestaande geluiduitstraling door de omroepinstallatie. Gesteld kan worden dat ondanks de berekende overschrijding toch sprake is van een evenwichtige toedeling van de functies aan de locaties gedurende de wedstrijddagen.

Participatieverslag nieuwbouw sporthal Bathmen

Gedurende het traject vanaf de initiatiefase tot en met de huidige bouwteamfase (Definitief Ontwerp) zijn verschillende participatiemomenten georganiseerd. Deze participatiemomenten zijn samengevat in onderstaande tabel. Los van deze momenten vindt er continue afstemming plaats met de initiatiefgroep sportvoorzieningen Bathmen waarbij de voorzitter het primaire aanspreekpunt is. Deze afstemming verloopt goed en vindt regelmatig plaats over verschillende onderwerpen die langskomen in het ontwerpproces. Het gaat dan bijvoorbeeld over de inrichting van de kantine, opbergmogelijkheden, tassenrekken, wensen aan verlichting, posities van kleedkamers of de aansluiting van de multifunctionele zaal op de kantine, het buitenterras, etc. Op incidentele basis is er ook afstemming met het bestuur van ABS en de onderverenigingen van ABS zoals ABS voetbal. De samenstelling van de initiatiefgroep is wisselend op basis van het thema dat behandeld wordt. De groep organiseert zelf wie er vanuit hen aansluit bij de verschillende participatiemomenten. De voorzitter van de initiatiefgroep neemt deel aan het 2-wekelijkse projectoverleg dat vanaf de definitiefase (programma van eisen) is ingesteld.

De initiatiefgroep neemt deel aan het project en onderhoudt ook het contact met (direct) omwonenden. Bij elke (deel)fase vindt een bewonersbijeenkomst, waarbij via huis-aan-huis brieven, de Bathmense krant en via sociale media bewoners worden uitgenodigd en geïnformeerd over elke (deel)fase van het project. In het tweede kwartaal 2025 zal de gemeenteraad het ontwerp en de aanneemsom vaststellen en gaat het project over naar de realisatiefase. Dan neemt de aannemer de uitvoering van de sporthal voor zijn verantwoordelijkheid. Tijdens de bouw zal de aannemer het contact met bewoners onderhouden. De gemeente en het extern projectmanagementbureau (Draaijer) blijven contact houden met de initiatiefgroep en zorgt voor de algemene communicatie over de voortgang.

De Algemene Bathmense Sportverenigingen (ABS) is vertegenwoordigt in de initiatiefgroep en speelt zelf ook een belangrijke rol als belanghebbende. ABS heeft hun eigen gebouwen (voetbalkantine en buitenkleedkamers) ingebracht vanuit de wens om deze te integreren in de nieuwe sporthal. Daarmee wordt de sporthal groter en komt binnen- en buitensport bij elkaar. Met ABS zijn afspraken gemaakt over de overdracht van de gebouwen en over compensatie van de extra investering. De gemeente en ABS hebben dit vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst (oktober 2023). Over de compensatie maakt de gemeente met ABS afspraken. Daarover vinden nog gesprekken plaats. Uiteindelijk worden deze afspraken ook vastgelegd, aanvullend op de samenwerkingsovereenkomst.

Participatieladder

De gemeente hanteert de participatieladder om het participatietraject te bepalen. De rol van de gemeente valt onder de 'consultatieve stijl' en de rol van de participant adviseur eindspraak (raadplegen). Dit betekent dat de gemeente wensen belangen heeft opgehaald en dat het bestuur de belangen afweegt.

Samenvatting

Alle participatiemomenten vanaf start van het project zijn weergegeven in onderstaand overzicht. De initiatiefgroep heeft het initiatief genomen voor het adviesrapport waarmee dit project is gestart. Zij zijn en blijven vanaf het begin tot eind betrokken bij het project tot aan de oplevering van de sporthal. Het participatietraject heeft geleid tot bijstelling van de projectresultaten in alle fasen, waarbij de gemeente de afweging heeft gemaakt om wensen en belangen wel of niet mee te nemen. Daarbij is het gemeentelijk kader, vastgesteld door de raad, leidend geweest, waarbij participatie ook vanuit de raad een belangrijke wens was. Participatie heeft geleid tot optimalisaties van de functies en inrichting van de sporthal binnen de vastgestelde kaders. De sporthal is er voor gebruikers van Bathmen en omgeving. Naast de vastgestelde kaders van de raad (financiën) voldoet het aan de uitgangspunten voor het sportbeleid. Dit beleidskader 'Samen sporten maakt sterk 2021-2030' is tegelijk met het haalbaarheidsonderzoek op 16 februari 2022 vastgesteld door de raad.

Overzicht participatiemomenten 2020-2024

participatiemoment	Fase	Omschrijving	Resultaat
De initiatiefgroep sportvoorziening Bathmen overhandigt het 'Adviesrapport t.b.v. Sportvoorzieningen Bathmen 2020 - 2040'	Initiatieffase 2020	In maart 2020 heeft de initiatiefgroep het rapport met hun wensen voor de sportvoorzieningen overhandigd aan de wethouder.	Dit initiatief liep parallel aan advies gemeentelijk vastgoed over de vervanging/ nieuwbouw en leidde tot een reservering in de gemeentebegroting.
Presentatie van het Haalbaarheidsonderzoek aan bewoners	Initiatieffase 2021 - 2022	In januari 2022 zijn de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek gepresenteerd aan bewoners van Bathmen	De raad heeft het haalbaarheidsonderzoek vastgesteld en het budget omhoog bijgesteld. Het project is overgegaan naar de definitiefase (PvE)
Workshop 'dromen en ambities'	Definitiefase PvE - 2022	In deze 1 ^e workshop hebben we omwonenden en gebruikers uitgenodigd om in interactieve werkvormen tot de dromen en ambities te komen voor de sportvoorziening en hebben we bepaald welke activiteiten er moeten kunnen plaatsvinden in de sportvoorziening. Deze workshop heeft fysiek plaatsgevonden in de huidige sporthal De Uutvlog.	De projectambities zijn overgenomen in het PvE en de in kaart gebrachte activiteiten zijn opgenomen in het programma van bewegen en integraal onderdeel van het PvE. Wensen, eisen en zorgen vanuit gebruikers en omwonenden zijn opgehaald en verwerkt in het PvE.
Workshop ruimten & relaties & beeldverwachting	PvE - 2022	In deze 2 ^e interactieve workshop zijn we met gebruikers en omwonenden ingegaan op de wensen en eisen voor de verschillende ruimtes en zijn er moodboards gemaakt voor de beeldverwachting.	De opgehaalde input is integraal verwerkt in de opgenomen ruimtes, ruimtebeschrijvingen en ruimteboek die allen onderdeel zijn van het PvE. De beeldverwachtingen zijn verwerkt in het PvE.
Workshop bouworganisatievormen + selectiecriteria architect	PvE - 2022	De voorzitter van de initiatiefgroep heeft meegedaan in deze workshop waarin we gezamenlijk tot een keuze zijn gekomen voor de meest passende aanbestedingsvorm en we tot relevante projectthema's en selectiecriteria zijn gekomen voor de architectenselectie.	De opgehaalde input en het meestemmen in de besluitvorming heeft geleid tot een gedragen keuze voor de bouworganisatievorm en de selectiecriteria voor de selectieleidraad voor de architectenselectie.
Bewonersavond PvE	PvE - 2022	In een fysieke sessie in het ABS huis (kantine) zijn alle gebruikers, omwonenden en geïnteresseerden uitgenodigd voor een toelichting op het PvE en het proces. Tijdens de avond heeft er een vraag- en	Geïnteresseerden, omwonenden en gebruikers zijn geïnformeerd over het PvE en het verloop van het totale proces. De opmerkingen zijn verzameld

		antwoordensessie plaatsgevonden en was er de mogelijkheid om opmerkingen achter te laten. De initiatiefgroep heeft ook kort toegelicht wat hun rol is geweest in het proces.	en zijn als input gedeeld in het ontwerpproces. De gemeente heeft een verslag van de avond gedeeld. De raad heeft het PvE vastgesteld.
Architectenselectie	PvE - 2023	De voorzitter van de initiatiefgroep is onderdeel geweest van de beoordelingscommissie en heeft als zodanig ook meebesloten over de gunningscriteria in de gunningsleidraad. Onderdeel van de gunningscriteria was ook de wijze van het vormgeven van het participatietraject en de wijze waarop de architect de gebruikers en omwonenden betreft in het ontwerpproces.	Een gedragen gunningsbeslissing voor een architect die passend is voor de opgave.
Kennismaking architect - initiatiefgroep	Ontwerpfase SO – 2023 (Schets-ontwerp)	Er is een aparte kennismaking georganiseerd tussen de architect en de initiatiefgroep waarbij de initiatiefgroep vragen, wensen en opmerkingen kon stellen aan de architect.	De start van het participatietraject met de initiatiefgroep en de architect.
Aannemersselectie	SO – VO 2023 - 2024	De voorzitter van de initiatiefgroep is onderdeel geweest van de groep die de selectie- en gunningscriteria heeft opgesteld voor de aannemersselectie.	De input van de initiatiefgroep is verwerkt in de leidraden en de selectie- en gunningscriteria voor de aannemersselectie.
Workshop sportinrichting	SO - 2023	Op locatie hebben we met Pim Scherpenzeel (sportinrichter), voor gebruikers en initiatiefgroep een workshop georganiseerd om input op te halen voor het inrichtings- en belijningsplan voor de sportvoorziening. Deze workshop heeft fysiek plaatsgevonden.	De opgehaalde input is verwerkt in een 1 ^e concept inrichtings- en belijningsplan voor de sportvoorziening. Naast de workshop is ook de mogelijkheid geboden om na afloop opmerkingen te geven op de stukken.
Verdiepende sessies sportinrichting	SO - 2023	Naar aanleiding van de workshop sportinrichting zijn er met diverse gebruikers (o.a. jazzdance, turnen, bewegingsonderwijs, sivo) nog verdiepende interviews afgenomen op locatie voor met name de inrichting van de multifunctionele zaal.	De input is verwerkt in het concept inrichtings- en belijningsplan. Naast de workshop is ook de mogelijkheid geboden om na afloop opmerkingen te delen op basis van de gedeelte stukken.
Sessie omwonenden SO	SO - 2023	Samen met de architect en de gemeente is er voor de direct omwonenden een apart overleg op locatie georganiseerd waarbij een	De direct omwonenden zijn meegenomen in de ontwerpkeuzes en zij hebben hun zorgen en

		toelichting is gegeven op het SO. In deze sessie is aandacht besteed aan de inpassing van de sportvoorziening en de impact voor de direct omwonenden.	wensen kunnen delen en waar mogelijk zijn deze verwerkt in het ontwerp.
Afstemmingsoverleg ontwerp MF-zaal, kleedkamers, afmetingen sporthal - online	SO - 2024	Als onderdeel van het ontwerptraject is er een online avondsessie geweest om bespreekpunten vanuit het ontwerp en de sportinrichting af te stemmen met de initiatiefgroep.	Ontwerpbeslissingen zijn afgestemd met de initiatiefgroep om zo tot een gedragen ontwerp te komen.
Bewonersavond SO	SO - 2024	In een fysieke sessie in het ABS huus (kantine) zijn alle gebruikers, omwonenden en geïnteresseerden uitgenodigd voor een toelichting op het SO en het proces. De initiatiefgroep heeft kort toegelicht wat hun rol is geweest in het proces. Tijdens de avond werden vragen beantwoord en opmerkingen gedeeld.	Geïnteresseerden, omwonenden en gebruikers zijn geïnformeerd over het SO en het verloop van het totale proces. De opmerkingen zijn verzameld en zijn als input gedeeld in het ontwerpproces. De gemeente heeft een verslag van de avond gedeeld.
Toelichting definitief inrichtings- en belijningsplan	VO – 2024 (Voorlopig Ontwerp)	Op locatie is er een afsluitende workshop georganiseerd met gebruikers van de sportvoorziening waar we op interactieve wijze door het inrichtings- en belijningsplan zijn gegaan omdat definitief te kunnen stellen. Er was ruimte voor vragen en opmerkingen.	Een gedragen inrichtings- en belijningsplan inclusief inventarislijst. Naast de workshop is ook de mogelijkheid geboden om na afloop opmerkingen te delen op basis van de gedeelte stukken. Deze zijn verwerkt in de definitieve rapportage.
Bewonersavond VO	VO - 2024	In het ABS huus zijn alle gebruikers, omwonenden en geïnteresseerden uitgenodigd voor een toelichting op het VO en het proces. De initiatiefgroep heeft kort toegelicht wat hun rol is geweest in het proces. Tijdens de avond was er ruimte voor vragen en antwoorden.	Geïnteresseerden, omwonenden en gebruikers zijn geïnformeerd over het PvE en het verloop van het totale proces. De opmerkingen zijn in het project meegenomen en de gemeente heeft een verslag van de avond gedeeld.