

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Ontwikkeling woonzorgvoorziening in Deventer

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 18-06-2024

Notanummer : 2024-465

Datum : 18-06-2024

Programma : 08 - Meedoen

Portefeuillehouder : Wethouder Duursma,

Bijlage(n) : Communicatieaanpak RWZV bijlage 1_bellijst en verzendgebied.docx, Communicatieaanpak RWZV bijlage 2_bewonersbrief.docx, Communicatieaanpak RWZV bijlage 3_persbericht.docx, Communicatieaanpak RWZV_college.docx

Parafering

12-06-2024: Programmamanager Meedoen (Welzijn, Zorg en Sport)12-06-2024: Wethouder

Agendering

* 13-06-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

* 13-06-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

18-06-2024

B & W d.d.: 18-06-2024

Besluit

1. Opdracht te geven voor een haalbaarheidsstudie naar de realisatie van een woonzorgvoorziening aan de Brink 40 + 42, gebaseerd op het scenario dat de gemeente Deventer het pand aankoopt en verbouwt
2. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken nadat de omwonenden en belanghebbenden zijn geïnformeerd

Inleiding

In december 2021 heeft het regionaal bestuurlijk overleg beschermd wonen en maatschappelijke opvang regio Midden-IJssel ingestemd met het laten ontwikkelen van een regionale woonzorgvoorziening (RWZV)[1] voor mensen met complexe problematiek in Deventer, door Tactus. In januari 2022 heeft het college van B&W ook ingestemd met de realisatie van deze woonzorgvoorziening. In het regionale aanbod voor beschermd wonen ontbreekt namelijk een locatie waar mensen met langdurige psychiatrische problematiek en verslaving (en vaak zonder vaste woonplek) kunnen verblijven met de juiste zorg en ondersteuning. Tactus noemt het wet housing, dit is voor cliënten die actief gebruiken, verslavings- en bijkomende problemen hebben en weinig perspectief op herstel op het gebied van middelengebruik. De ondersteuning is hier gericht op het verhogen van kwaliteit van leven, het beperken van de gezondheidsschade en stabilisatie. Een stabiele, veilige woonplek is de start van deze stabilisatie. Ervaring elders in het land leert dat deze mensen met de juiste zorg en gekaderd in gebruik, een rustig

bestaan leiden. De kans op overlast is gering.

Deze inwoners verblijven nu deels in de maatschappelijke opvang, zonder zicht op een geschikte permanente vervolgplek. Dit belemmert de doorstroom in de huidige opvanglocaties. Ook verblijft een deel van deze mensen ten onrechte in een vorm van beschermd wonen of wonen deze mensen zelfstandig, waarbij soms de juiste begeleiding, zorg of behandeling ontbreekt. Zij hebben vaak op meerdere levensgebieden behoefte aan zorg en ondersteuning, maar de bestaande beschermd wonen plekken zijn niet (meer) geschikt omdat zij zich niet of nauwelijks (meer) kunnen ontwikkelen naar zelfstandigheid. Anderzijds belemmert hun psychiatrische problematiek in combinatie met middelengebruik hen om in een andere woonzorgvoorziening te kunnen wonen[2].

Nadat Tactus er niet in slaagde om zelfstandig een geschikte locatie te vinden, is in januari 2023 geconcludeerd dat gemeentelijke bemoeienis noodzakelijk was. Een bredere oriëntatie naar passende locaties in Deventer leidde tot een verdere verkenning naar de haalbaarheid van het realiseren van de voorziening in het pand van Tactus aan de Brink 40 + 42 in Deventer voor 25 personen. Deze verkenning is nu in het stadium gekomen dat vervolgstappen kunnen worden gezet als het gaat om de haalbaarheid van de beoogde voorziening op deze locatie.

Inmiddels zijn enkele scenario's ontwikkeld op basis van een quick scan, zodat een eerste inschatting kan worden gegeven van de haalbaarheid van de realisatie van de RWZV aan de Brink 40 + 42.

De drie mogelijke scenario's:

1. Tactus blijft pandeigenaar en realiseert een woonzorgvoorziening met financiële bijdrage(n)
2. De gemeente Deventer koopt pand Brink 40 + 42 en verhuurt deze aan Tactus
3. De woonzorgvoorziening is op deze plek niet haalbaar

Het college heeft een positieve grondhouding voor scenario 2. Bij dit scenario komt het gebouw in eigendom van de gemeente en kan een regulier huurcontract worden gesloten met eventueel een koppeling naar de zorgverlening en/of subsidierelatie. Door aankoop van het pand, investeert de gemeente bij verbouwing in eigen vastgoed en heeft de gemeente meer zeggenschap over het toekomstig gebruik.

Voorstel is een haalbaarheidsstudie te laten uitvoeren naar dit scenario. Zodra de haalbaarheidsstudie is afgerond (naar verwachting eerste kwartaal 2025) volgt besluitvorming.

[1] In andere regio's wordt een dergelijke voorziening veelal een hostel genoemd. De dichtstbijzijnde hostels zijn in Zwolle, Apeldoorn, Almelo, Arnhem en Enschede. Deze worden ook uitgevoerd door aanbieder Tactus Verslavingszorg.

[2] Het verschil met Skaeve Huse zit hem er vooral in dat Skaeve Huse zelfstandig wonen is (met waar nodig ambulante begeleiding) voor mensen die overlastgevend gedrag vertonen en niet in een reguliere omgeving kunnen wonen of niet in aanmerking komen voor beschermd wonen. De doelgroep waarvoor het pand aan de Brink wordt onderzocht is een andere: zij zijn in staat om in een woonomgeving te wonen en ervaring elders leert dat zij nagenoeg geen overlast geven.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Er is een locatie gevonden voor de regionale woonzorgvoorziening voor inwoners met langdurige verslavings- en psychiatrische problematiek. Brink 40 + 42, waar nu diverse andere voorzieningen voor verslaafdenzorg van Tactus zijn gevestigd,

kan woonruimte bieden voor circa 25 mensen uit deze doelgroep. Het doel is deze mensen een stabiele woonplek te bieden waardoor zij nagenoeg geen overlast meer veroorzaken.

Kader

- Regiovisie beschermd wonen en maatschappelijke opvang 'Kracht in kwetsbaarheid: van opvang en beschermd wonen naar naar wonen eerst en een beschermd thuis!' Regio Midden-IJssel 2024 t/m 2026

- Nota 2022-40: Woon-zorgvoorziening t.b.v de gemeenten in de regio Midden-IJssel

Betrokken partijen en participatie

Gemeente en Tactus gaan met de directe omgeving van de locatie van de woonvoorziening aan de Brink 40 + 42 in gesprek. Het gaat hier om bewoners en om ondernemers (winkeliers, horeca enz.). Doel van die gesprekken is horen wat mensen van dit initiatief vinden en welke vragen, zorgen en aandachtspunten zij hebben. Het eerste gesprek vindt kort na besluitvorming plaats en vervolgens worden die gesprekken het komende halfjaar georganiseerd met de omwonenden en andere relevante belangenpartijen. Er is erkenning en ruimte voor zorgen, vragen en voor ideeën om deze woonvoorziening op deze locatie op een goede manier mogelijk te maken. De haalbaarheid wordt nog onderzocht, maar op basis van de voorbereidende werkzaamheden moet wel duidelijk zijn dat de woonvoorziening naar alle waarschijnlijkheid doorgaat op die plek vanuit de overtuiging van het college dat iedere inwoner van Deventer recht heeft op een plek om te wonen. Het definitieve besluit door college cq raad is voorzien in het eerste kwartaal van 2025.

Er is een draaiboek opgesteld voor het zorgvuldig naar buiten brengen van het nieuws waarbij de portefeuillehouder betrokken vertegenwoordigers persoonlijk informeert, een brief vrijdagochtend bij omwonenden op de mat ligt, vrijdagochtend tevens de pers wordt ingelicht, etc.

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor:

* Bestuursakkoord: Het realiseren van de RWZV sluit aan bij het bestuursakkoord van college van B&W van Deventer (p. 10): "We hebben expliciet aandacht voor doelgroepen die nu niet passen binnen de reguliere woningvoorraad: een beter aanbod voor arbeidsmigranten, reizigers, kermisexploitanten (door een lichte uitbreiding van de bestaande hoeveelheid bedrijfskavels) en inwoners die extra begeleiding en zorg nodig hebben om zelfstandig te kunnen wonen."

* Omgevingsvergunning: Het lijkt er op dat sprake is van zorgwonen, dit wordt binnen de haalbaarheidsstudie verder onderzocht. Indien zorgwonen aan de orde is, past een woonzorgvoorziening binnen de binnenplanse afwijking, zoals die in het omgevingsplan is opgenomen. Onder de nieuwe wet kan er dan een OPA (omgevingsplanactiviteit) worden verleend en is geen BOPA (buitenplanse omgevingsactiviteit) nodig. Ook hierbij is bezwaar en beroep mogelijk. Vooral nog lijkt realisatie van de RWZV op deze locatie relatief snel mogelijk.

* Financieel perspectief: De voorkeur gaat uit naar scenario 2. Dit wordt name ingegeven door het feit dat als bij scenario 1 de gemeente fors investeert in

een gebouw dat niet haar eigendom is, het zeer moeilijk is hierover contractuele afspraken te maken. Bijvoorbeeld met betrekking tot mogelijke situaties die zich in de toekomst kunnen voordoen zoals een gewijzigde behoefte, ondermaatse prestaties, beëindiging activiteiten etc. Bij scenario 2 komt het gebouw in eigendom van de gemeente en kan een regulier huurcontract worden gesloten met eventueel een koppeling naar de zorgverlening en/of subsidierelatie. Het gebouw ligt op een zeer courante locatie en de beoogde aanpassingen voor de woonzorgfunctie maken het gebouw in de toekomst ook voor ander gebruik geschikt. Met dit scenario is er dus meer zeggenschap over het behoud en invulling van het pand. Daarmee wordt voorkomen dat het pand een maatschappelijk ongewenste invulling kan krijgen.

* Vastgoedbeleid: Het kopen van een pand door de gemeente Deventer om zo beleidsdoelstellingen te kunnen realiseren, past binnen het beleid.

* Toekomstbestendig: Pand wordt aangepast en daarmee ook geschikt gemaakt voor andere doelgroepen (zowel binnen een zorgfunctie als bijvoorbeeld voor studenten) mocht dat onverhoopt in de toekomst daartoe leiden.

* Betere kwaliteit van leven: Door stabiliteit in wonen en passende ondersteuning krijgen cliënten rust, bijvoorbeeld is er laatst een cliënt van de 24-uursopvang uitgeplaatst naar een dergelijke voorziening in Zwolle waardoor degene nu veel stabiel is in gedrag en gebruik.

* Minder maatschappelijke kosten: Op dit moment hebben we nog geen woonzorgvoorziening, waardoor mensen in de 24-uurs opvang, in wijken, beschermd wonen of op straat leven, waardoor er veel inzet nodig is van procesregie, beschermd wonen, maatschappelijke opvang, politie, boa's, huisartsen, bemoeizorg e.d. Deze inzet kan worden teruggedrongen voor deze doelgroep als er een woonzorgvoorziening komt.

* Centrum: De beoogde doelgroep trekt naar het centrum. Het is daarom gewenst de voorziening op loopafstand van het centrum (en in of nabij hun huidige leefomgeving) te realiseren. In andere regio's zijn er ook hostels die zijn gehuisvest in het centrum van de stad, zoals Almere, Apeldoorn, Enschede, Nijmegen, Utrecht en Zwolle.

* Zorgplicht: De regio beschermd wonen en maatschappelijke opvang Midden-IJssel (waaronder Deventer) voldoet beter aan de verantwoordelijkheid om zorg te dragen voor continuïteit en kwaliteit van beschermd wonen voor inwoners op grond van de Wmo.

* Ontzorgen maatschappelijke opvang: Er verblijven momenteel circa 8-10 cliënten die baat hebben bij de RWZV in de 24-uursopvang. Het realiseren van de RWZV op redelijk korte termijn betekent dat de ambitie om de 24-uursopvang te gebruiken als voorziening met éénpersoonkamers haalbaarder wordt en daarmee de effectiviteit van de 24-uursopvang op het herstel van de mensen die er blijven ook wordt vergroot.

* Voorkeur Tactus: Tijdens het project zijn de rollen en verantwoordelijkheden duidelijker verdeeld en ligt de regie meer centraal bij één partij, de gemeente Deventer. Ook ligt het financieringsvraagstuk dan niet bij Tactus. Daarnaast past het huren van vastgoed dat niet in eigendom is beter in het strategisch vastgoedbeleid van Tactus. Eigen vastgoed is alleen in uitzonderlijke gevallen binnen Tactus aan de orde.

* Fietsparkeren: Wellicht zijn er mogelijkheden om bijvoorbeeld fietsparkeren te combineren met de beoogde functie.

Argumenten tegen:

* Aantrekkelijke binnenstad: Het pand Brink 40 + 42 is een zichtbare plek en daarmee van invloed op de uitstraling van het centrum van Deventer. Voor de binnenstadsbewoners, onze inwoners uit de rest van de stad en bezoekers, is een aantrekkelijke binnenstad van belang. De binnenstad is de huiskamer van de gehele stad waar mensen elkaar ontmoeten, samenkomen en recreëren. Het pand ligt op de looproute van (een deel van de) bezoekers van het centrum van Deventer, vanwege de nabijgelegen parkeergarage. Het is daarom belangrijk om met Tactus af te spreken dat de openbare ruimte bij het pand en het pand er

representatief blijven uitzien. We willen voorkomen dat de aanwezigheid van de voorziening het gevoel van veiligheid in de omgeving negatief beïnvloedt.

* Overlast: Als men kijkt naar de huidige overlastmeldingen in de binnenstad, dan vindt overlast voornamelijk plaats in en rondom de Polstraat. In het convenantenoverleg Polstraat werken we op dit moment goed samen met alle partijen. Een regionale woonzorgvoorziening van Tactus aan de Brink kan de samenwerking onder druk zetten. We verwachten echter dat er een minimale loop zal zijn tussen de woonzorgvoorziening en de huiskamer bij de 24-uursopvangvoorziening in de Polstraat. De voorzieningen zitten niet ver van elkaar, maar de Brink valt buiten de afgesproken directe omgeving van het convenantenoverleg. Tactus zal ook inzetten op een beperkte loop, ze willen dat de cliënten tot rust komen in de nieuwe voorziening. Ook in de nieuwe voorziening zullen gemeenschappelijke ruimtes komen waar cliënten elkaar en begeleiders kunnen ontmoeten. Uitzondering hierop zijn eventuele MHU-cliënten binnen de beoogde doelgroep, die zullen wel regelmatig naar de MHU in de Polstraat gaan. Vanuit economisch perspectief wordt risico gezien op een nieuwe plek met overlast op de Brink. Tegelijkertijd is de verwachting dat het bieden van een stabiele woonplek en passende ondersteuning leidt tot minder overlast van deze inwoners in de openbare ruimte (in de directe omgeving van het pand of elders in het centrum zoals in de Polstraat). Vergelijkbare voorzieningen in andere (binnen)steden waar de beoogde doelgroep structureel wordt gehuisvest laat zien dat dit zonder noemenswaardige problemen en overlast gaat (mits het middelengebruik ingekaderd is).

* Investeringsbijdrage ongebruikelijk: Een dergelijke investeringsbijdrage vanuit de regio beschermd wonen en maatschappelijke opvang Midden-IJssel aan een aanbieder valt buiten de vaste maximale subsidiabele kosten beschermd wonen zoals vastgelegd in de Nadere subsidieregels beschermd wonen. Daarbij is een investeringsbijdrage ongebruikelijk en roept het de vraag op waarom een investeringsbijdrage hier wel passend is en bij andere verbouwingen van aanbieders niet passend is geacht. Echter, gezien de langdurige zoektocht die er al heeft plaatsgevonden naar een geschikte locatie, de urgentie en noodzaak voor een dergelijke voorziening (welke ook geleid heeft tot een regionaal bestuurlijk besluit om een dergelijke voorziening te wensen en dit ook vast te leggen in de regiovisie) en de verantwoordelijkheid van o.a. de regio Midden-IJssel (en de zorgkantoren voor wat betreft WLZ cliënten) om passende zorg en ondersteuning te bieden aan inwoners maakt dit een uitzonderlijke situatie die vraagt om het zwaar(der) laten wegen van het maatschappelijk belang.

* Weerstand: De verwachting is dat er weerstand zal zijn tegen de komst van de RWZV. Dit zou echter ook voor andere locaties voor de voorziening gelden. Dit vraagt om een zorgvuldig communicatie- en participatieproces.

Financiële consequenties en dekking

Er is een eerste berekening gemaakt van de verwachte aankoopkosten, benodigde investeringskosten voor verbouwing en de daarbij verwachte kostprijsdekkende huur. Een meer gedetailleerde berekening maakt onderdeel uit van de haalbaarheidsstudie. In een samenwerkingsovereenkomst met betrokken partijen zullen risico's, taken en verantwoordelijkheden worden uitgewerkt. We verwachten de kosten te kunnen dekken met bijdragen vanuit de gemeente Deventer, samenwerkingsregio BW/MO Midden-IJssel, Tactus en zorgkantoren. We zijn nog in gesprek met de diverse partijen over de bijdrage per partij. Bij de definitieve besluitvorming over de haalbaarheid van de RWZV aan Brink 40+42 zal hier duidelijkheid over zijn.

Voor het uitvoeren van de haalbaarheidsstudie (inclusief communicatie- en participatieproces) wordt een projectorganisatie ingericht. Deze worden bekostigd vanuit de samenwerkingsregio Midden-IJssel voor BW/MO in combinatie

Openbaarmaking en communicatie

Na besluitvorming in het college wordt de communicatie actief opgepakt richting direct en relevante betrokken partijen. Hier gaat het om de (directe) omgeving van Brink 40 + 42 (omwonenden, ondernemers) en andere belangenpartijen in de binnenstad. In de periode waarin de haalbaarheid wordt onderzocht, gaan we met deze partijen in gesprek over de manier waarop we dit op een goede manier mogelijk gaan maken. De communicatieaanpak over dit besluit is in samenwerking met Tactus opgesteld en bijgevoegd, evenals een conceptpersbericht en conceptbewonersbrief.

Aanpak en uitvoering

Er zal zo spoedig mogelijk een projectleider worden aangesteld die een haalbaarheidsstudie gaat doen en het eindproduct moet leiden tot inzicht of het planologisch en bouwkundig mogelijk is, wat de kosten zijn en of de exploitatie dekkend is. Daarnaast zullen er verschillende zaken verder uitgewerkt moeten worden, zoals:

- * Financiële opgave nauwkeuriger vaststellen
- * Dekking financiële opgave verder uitwerken en afspraken over maken met betrokken partijen
- * Zorgvuldige communicatie met- en participatie van betrokkenen
- * Intentie- en samenwerkingsovereenkomst

Vervolg aanpak en uitvoering vanuit vastgoed perspectief (definitie fase cf. leidraad fasen):

- * Uitvoeren onderzoeken naar staat pand (asbest, technisch, constructie)
- * Opstellen programma van eisen met Tactus
- * Vertalen in vlekkenplan en raming
- * Risicoanalyse
- * Taxatie commerciële waarde op basis van meest optimale aanwending
- * Schetsontwerp
- * Bouwkundige raming
- * Investeringsraming
- * Berekening kostprijsdekkende huur
- * Taxatie aankoop pand

Op basis van bovenstaande kan een definitief besluit over de haalbaarheid van de RWZV aan Brink 40 + 42 worden voorbereid. Hiervoor levert de projectleider aan het einde van de definitiefase (verwachting eerste kwartaal 2025) in ieder geval een projectplan, samenwerkingsovereenkomst en intentieovereenkomst met Tactus op.

Het college en de raad worden geïnformeerd over de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek samen met een verslag cq de opbrengsten van de communicatie en raadpleging van omwonenden en belanghebbenden. Als besluitvorming van de raad nodig is, bijvoorbeeld in verband met het budgetrecht, volgt een raadsvoorstel. Mocht een raadsbesluit niet aan de orde zijn, zal het college de raad op een andere wijze in positie brengen. Aangezien het een vastgoedtransactie betreft en daarmee een bevoegdheid van het college, kan het voorgenomen besluit van het college in een wens en bedenkingenprocedure worden voorgelegd aan de raad.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Ontwikkeling woonzorgvoorziening in Deventer		
Nummer	2024-465	Portefeuillehouder	Wethouder Duursma,
Team	DEV-BLD-MO	Datum	18-06-2024

Inleiding

In het regionale aanbod voor beschermd wonen ontbreekt een locatie waar mensen met langdurige psychiatrische problematiek en verslaving kunnen wonen met de juiste zorg en ondersteuning. Het gaat om inwoners die actief gebruiken, verslavings- en bijkomende problemen hebben en weinig perspectief op herstel. De ondersteuning is gericht op het verhogen van kwaliteit van leven, het beperken van de gezondheidsschade en stabilisatie. Eenmaal gestabiliseerd met de juiste zorg is de ervaring elders in het land dat deze mensen een rustig bestaan leiden en nagenoeg geen overlast veroorzaken voor hun omgeving.

In december 2021 heeft het regionaal bestuurlijk overleg beschermd wonen en maatschappelijke opvang regio Midden-IJssel ingestemd met het laten ontwikkelen door Tactus van een regionale woonzorgvoorziening (RWZV)[1] voor mensen met complexe problematiek in Deventer. In januari 2022 heeft het college van B&W ingestemd met de realisatie van een dergelijke woonzorgvoorziening in onze stad. Daarnaast heeft uw raad onlangs de regiovisie vastgesteld waarbij de ontwikkeling van deze woonzorgvoorziening is aangekondigd. Met deze raadsmededeling informeren we u over het vervolg van dit proces.

[1] In andere regio's wordt een dergelijke voorziening veelal een hostel genoemd. De dichtstbijzijnde hostels zijn in Zwolle, Apeldoorn, Almelo, Arnhem en Enschede. Deze worden ook uitgevoerd door aanbieder Tactus Verslavingszorg.

Kader

- Regiovisie beschermd wonen en maatschappelijke opvang 'Kracht in kwetsbaarheid: van opvang en beschermd wonen naar naar wonen eerst en een beschermd thuis!' Regio Midden-IJssel 2024 t/m 2026
- Nota 2022-40: Woon-zorgvoorziening t.b.v. de gemeente in de regio Midden-IJssel

Kern van de boodschap

Het college heeft een locatie gevonden voor de regionale woonzorgvoorziening voor inwoners met langdurige verslavings- en psychiatrische problematiek. Brink 40 + 42, waar nu diverse andere voorzieningen voor verslaafdenzorg van Tactus zijn gevestigd, kan woonruimte bieden voor circa 25 mensen uit deze doelgroep. Het doel is deze mensen een stabiele woonplek te bieden waardoor zij nagenoeg geen overlast meer veroorzaken.

Het college heeft een voorkeur voor het scenario waarbij de gemeente het pand Brink 40 + 42 aankoopt en na verbouwing verhuurt aan Tactus. Het college heeft opdracht gegeven tot een haalbaarheidsstudie naar dit scenario. Daarnaast start een communicatie- en participatietraject. Besluitvorming volgt dan volgens planning in het eerste kwartaal van 2025.

Nadere toelichting

Over welke mensen hebben we het?

Zoals in de inleiding al is aangegeven gaat het om mensen die uitbehandeld zijn met weinig perspectief op herstel. Deze doorgaans oudere mensen, eenmaal gestabiliseerd met de juiste zorg, leiden een rustig bestaan met nagenoeg geen overlast voor hun omgeving.

De doelgroep van de RWZV verblijft nu deels in de maatschappelijke opvang, zonder zicht op een geschikte permanente vervolgplek. Dit belemmert de

doorstroom in de huidige opvanglocaties. Ook verblijft een deel van deze mensen ten onrechte in beschermd wonen of wonen ze zelfstandig, waarbij soms de juiste begeleiding, zorg of behandeling ontbreekt. Deze mensen hebben vaak op meerdere levensgebieden behoefte aan zorg en ondersteuning, maar de bestaande beschermd wonen plekken zijn niet (meer) geschikt omdat zij zich niet of nauwelijks (meer) kunnen ontwikkelen naar zelfstandigheid. Anderzijds is hun psychiatrische problematiek in combinatie met middelengebruik vaak belemmerend om in een andere beschermd wonen voorziening te kunnen wonen. De woonzorgvoorziening biedt 24/7 begeleiding en toezicht, en er wordt gezorgd voor heldere afspraken en korte lijnen met de omgeving.

NB: Deze doelgroep moet niet worden verward met de doelgroep van Skaeve Huse. Bewoners van Skaeve Huse wonen zelfstandig (met waar nodig ambulante begeleiding) en vertonen vaak overlastgevend gedrag waardoor zij niet in een reguliere omgeving kunnen wonen of niet in aanmerking komen voor beschermd wonen.

Achtergrond haalbaarheidsstudie

Nadat Tactus er niet in slaagde om zelfstandig een geschikte locatie te vinden voor de RWZV, is in januari 2023 geconcludeerd dat gemeentelijke bemoeienis noodzakelijk was. Een bredere oriëntatie naar passende locaties in Deventer leidde tot een verkenning naar mogelijkheden de voorziening in het pand van Tactus aan de Brink 40 + 42 in Deventer te realiseren. Het betreft dan een voorziening voor naar verwachting 25 personen. Hiertoe zijn enkele scenario's ontwikkeld op basis van een quick scan, zodat een eerste inschatting kon worden gegeven van de haalbaarheid van de realisatie van de RWZV aan de Brink 40 + 42.

De drie mogelijke scenario's:

1. Tactus blijft pandeigenaar en realiseert woonzorgvoorziening met financiële bijdrage(n)
2. Gemeente Deventer koopt pand Brink 40 + 42 en verhuurt deze aan Tactus
3. De woonzorgvoorziening is op deze plek niet haalbaar

Het college staat positief tegenover scenario 2 en laat hier een haalbaarheidsstudie naar uitvoeren. Door aankoop van het pand, investeert de gemeente bij verbouwing in eigen vastgoed en heeft de gemeente meer zeggenschap over het toekomstig gebruik.

Communicatie en participatie

Ondanks dat het een woonvoorziening is voor mensen die, eenmaal gestabiliseerd, nagenoeg geen overlast veroorzaken, is de verwachting dat dit initiatief veel vragen en zorgen oproept bij omwonenden en belanghebbenden.

Het communicatieproces over dit besluit is zorgvuldig ingericht. Een bijeenkomst voor omwonenden en ondernemers uit de buurt staat gepland. Die bijeenkomst is de start van een proces waarin we met direct betrokkenen verder het gesprek aangaan over de wensen en ideeën ten aanzien van de voorwaarden waaronder de voorziening succesvol kan worden gerealiseerd. We zorgen voor transparante communicatie over het proces en de wijze waarop inspraak mogelijk is en zorgen dat laagdrempelig contact kan worden opgenomen bij vragen of zorgen.

Vervolg proces

Zodra de haalbaarheidsstudie is afgerond (naar verwachting eerste kwartaal 2025) volgt besluitvorming. Het college zal de raad informeren over de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek samen met een verslag cq de opbrengsten van de communicatie en raadpleging van omwonenden en belanghebbenden.

Als besluitvorming van de raad nodig is, bijvoorbeeld in verband met het budgetrecht, volgt een raadsvoorstel. Mocht een raadsbesluit niet aan de orde zijn, zal het college uw raad op een andere wijze in positie brengen. Aangezien het een vastgoedtransactie betreft en daarmee een bevoegdheid van het college, kan het voorgenomen besluit van het college in een wensen en bedenkingenprocedure worden voorgelegd aan de raad.