

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Advies en budgetaanvraag nav onderzoeken saneren Japanse Duizendknoop op de locatie Driehoek Snipperling

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 21-05-2024
Notanummer : 2024-447
Datum : 21-05-2024
Programma : 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder : Wethouder Elferink,

Bijlage(n) :

Parafering

15-05-2024: Programmamanager15-05-2024: Wethouder

Agendering

* 16-05-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

21-05-2024

B & W d.d.: 21-05-2024

Besluit

1. De raad voor te stellen om het geraamde budget voor het saneren van de Japanse Duizendknoop van €1.660.626,- beschikbaar te stellen vanuit de generieke weerstandsreserve
2. De raad voor te stellen om de begroting hierop te wijzigen
3. Het raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit vast te stellen
4. De stukken aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

In december 2022 is besloten onderzoek te doen naar de mogelijkheid om de 'Driehoek Snipperling' te ontwikkelen als onderwijs locatie (2022-978). Uit onderzoek blijkt dat het mogelijk is om een schoolgebouw op dit perceel te realiseren (2023-496). Naar aanleiding hiervan is de ambitie uitgesproken om de school voor Voortgezet Speciaal Onderwijs (VSO), VSO Deventer, op de locatie Driehoek Snipperling te realiseren.

Er is verdiepend onderzoek gedaan naar de financiële gevolgen van het bouwrijp maken van het terrein met name vanwege de aanwezigheid van de Japanse Duizendknoop. Het onderzoek wijst uit dat de locatie tijdig bouwrijp kan worden opgeleverd zodat de school direct daaropvolgend op een kostenefficiënte wijze een duurzaam beheersbare school locatie kan realiseren. Het totaal bedrag voor het saneren van de Japanse Duizendknoop op de locatie, op een manier die verder ontwikkelen van de locatie per maart 2025 mogelijk maakt, komt op een bedrag van €1.660.626,-.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Saneren van Japanse Duizendknoop uiterlijk op locatie Driehoek Snipperling uiterlijk eind maart 2025 t.b.v. verdere ontwikkeling van het terrein

Kader

- * Visie Leefomgeving
- * 2023-496 - VSO Deventer realiseren op Driehoek Snipperling

Betrokken partijen en participatie

De Deventer Bomenstichting is geïnformeerd, er zijn vanuit de stichting geen bezwaren.

Schoolbestuur SOTOG (Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland) en haar bouwpartner zijn intensief betrokken bij het onderzoek, de voorgestelde werkwijze en de beoogde planning.

Proces en ambities zijn ook afgestemd met 'directe burens': Politie Deventer aan de Storminkstraat en Eddy Hillesum Lyceum (locatie Stormink).

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Voor

- * De voorgestelde saneringsmethode (tot op het grondwaterpeil afgraven en de grond vervangen) is een effectieve werkwijze die binnen in het beoogde tijdsplan haalbaar is en de minste risico's heeft in het vervolg (bouwen/beheren van het schoolgebouw, inrichting van terrein).
- * De locatie is na het verwijderen van de Japanse Duizendknoop direct te gebruiken.
- * Door de locatie Driehoek Snipperling eind maart 2025 bouwrijp op te leveren, kan invulling worden gegeven aan de ambitie om VSO Deventer op die locatie te realiseren.

Tegen

- * Als er een langer tijdsplan beschikbaar zou zijn, dan zijn er voordeligere methoden voor sanering van de Japanse Duizendknoop. Echter hier zitten meer risico's en nazorg aan ten aanzien van terugkeer van deze plant.

Financiële consequenties en dekking

De totale kosten voor het saneren van de Japanse Duizendknoop bedragen €1.660.626. Deze kosten komen ten laste van de generieke weerstandsreserve.

In de beleidsregels begroting, vastgesteld door de raad, staat dat in het lopende begrotingsjaar het college alleen nieuw beleid aan de raad kan voorstellen wanneer het voldoet aan de drie O's, onvoorzien, onvermijdelijk en onuitstelbaar. Deze drie O's zijn hier van toepassing; de sanering van de Japanse Duizendknoop moet nog dit jaar starten om de realisatie van de school op tijd mogelijk te maken.

Openbaarmaking en communicatie

Directe bureaus (Politie bureau en Etty Hillesum Lyceum) worden na besluitvorming over dit besluit geïnformeerd

De informatiepagina deventer.nl/vsodeventer wordt aangepast. Met de tegenoverliggende buurt (Snipperling) is afgesproken dat er weer geparticipeerd wordt op het moment dat er meer duidelijkheid is over het schoolontwerp en de terreininrichting.

Aanpak en uitvoering

* We selecteren een bouwteampartner. De bouwteampartner levert de grond per maart 2025 bouwrijp op. De werkzaamheden omvatten: saneren van de gronden van de Japanse duizendknoop, maatregelen flora/fauna (waaronder bomenkap met herplantverplichting), archeologie/OO en verkeersplan. Tevens is nazorg voor een periode van 5 jaar onderdeel van de opdracht.

* In de raming is uitgegaan van het vervangen van de complete grondlagen tot aan de maximale worteldiepte van de Japanse duizendknoop.

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Advies en budgetaanvraag nav onderzoeken saneren Japanse
Duizendknoop op de locatie Driehoek Snipperling
Voorstelnummer : 2024-447
Raadstafel d.d. :
Raadsvergadering :

De raad van de gemeente Deventer,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21-05-2024, nummer 2024-447

BESLUIT

1. Het geraamde budget voor het saneren van de Japanse Duizendknoop van €1.660.626,- beschikbaar te stellen vanuit de generieke weerstandsreserve
2. De begroting hier op te wijzigen

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Advies en budgetaanvraag nav onderzoeken saneren Japanse Duizendknoop op de locatie Driehoek Snipperling
Portefeuillehouder : Wethouder Elferink,
Voorstelnummer : 2024-447
Datum B en W besluit : 21-05-2024
Team : DEV-BLD-MO

Inleiding

In december 2022 is besloten onderzoek te doen naar de mogelijkheid om de 'Driehoek Snipperling' te ontwikkelen als onderwijs locatie (2022-978). Uit onderzoek blijkt dat het mogelijk is om een schoolgebouw op dit perceel te realiseren (2023-496). Naar aanleiding hiervan is de ambitie uitgesproken om de school voor Voortgezet Speciaal Onderwijs (VSO), VSO Deventer, op de locatie Driehoek Snipperling te realiseren.

Er is verdiepend onderzoek gedaan naar de financiële gevolgen van het bouwrijp maken van het terrein met name vanwege de aanwezigheid van de Japanse Duizendknoop. Het onderzoek wijst uit dat de locatie tijdig bouwrijp kan worden opgeleverd zodat de school direct daaropvolgend op een kostenefficiënte wijze een duurzaam beheersbare school locatie kan realiseren. Het totaal bedrag voor het saneren van de Japanse Duizendknoop op de locatie, op een manier die verder ontwikkelen van de locatie per maart 2025 mogelijk maakt, komt op een bedrag van €1.660.626,-.

Raadsvoorstel

1. Het geraamde budget voor het saneren van de Japanse Duizendknoop van €1.660.626,- beschikbaar te stellen vanuit de generieke weerstandsreserve
2. De begroting hier op te wijzigen

Kern raadsvoorstel

Het beschikbaar stellen van €1.660.626,- voor de saneringswerkzaamheden zodat de locatie 'Driehoek Snipperling' tijdig bouwrijp kan worden opgeleverd, zodat invulling kan worden gegeven aan de ambitie om VSO Deventer op die locatie te realiseren.

Beoogd resultaat

Saneren van Japanse Duizendknoop uiterlijk op locatie Driehoek Snipperling uiterlijk eind maart 2025 t.b.v. verdere ontwikkeling van het terrein

Kader

- * Visie Leefomgeving
- * 2023-496 - VSO Deventer realiseren op Driehoek Snipperling

Argumenten ten behoeve van de raad

Voor

- * De locatie is na het bouwrijp maken direct beschikbaar.
- * Door de locatie Driehoek Snipperling bouwrijp te maken en eind maart 2025 bouwrijp op te leveren, kan invulling worden gegeven aan de ambitie om VSO Deventer op die locatie te realiseren.
- * De voorgestelde saneringsmethode (tot op het grondwaterpeil afgraven en de grond vervangen) is een effectieve werkwijze die binnen in het beoogde tijdsplan haalbaar is en de minste risico's heeft in het vervolg (bouwen/beheren van het schoolgebouw, inrichting van terrein).

Tegen

- * Als er een langer tijdsplan beschikbaar zou zijn, dan zijn er voordeligere

methoden voor sanering van de Japanse Duizendknoop. Echter hier zitten meer risico's en nazorg aan ten aanzien van terugkeer van deze plant.

Betrokken partijen en participatie

De Deventer Bomenstichting is geïnformeerd, er zijn vanuit de stichting geen bezwaren.

Schoolbestuur SOTOG (Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland) en haar bouwpartner zijn intensief betrokken bij het onderzoek, de voorgestelde werkwijze en de beoogde planning.

Proces en ambities zijn ook afgestemd met 'directe burenen': Politie Deventer aan de Storminkstraat en Etty Hillesum Lyceum (locatie Stormink).

Financiële consequenties

De totale kosten voor het saneren van de Japanse Duizendknoop bedragen €1.660.626. Deze kosten zijn niet gedekt en komen ten laste van de generieke weerstandsreserve. In de beleidsregels begroting, vastgesteld door uw raad, staat dat in het lopende begrotingsjaar het college alleen nieuw beleid aan de raad kan voorstellen wanneer het voldoet aan de drie O', onvoorzien, onvermijdelijk en onuitstelbaar. Deze drie O's zijn hier van toepassing; de sanering van de Japanse Duizendknoop moet nog dit jaar starten om de realisatie van de school op tijd mogelijk te maken.

Betrokkenheid raad

Het budgetrecht van de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,



J.P. Wassens

de burgemeester,



R.C. König