

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Verzoek om een bindend advies t.a.v. het verzoek de locatie Stationsstraat 2 te Deventer aan te wijzen als trouwlocatie

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 14-05-2024
Notanummer	: 2024-346
Datum	: 14-05-2024
Programma	: 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Wijnhoud,
Bijlage(n)	:

Parafering

07-05-2024: Wethouder07-05-2024: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Agendering

* 10-05-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

* 08-05-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

14-05-2024

B & W d.d.: 14-05-2024

Besluit

1. De raad voor te stellen om Positief te adviseren ten aanzien van het verzoek in afwijking van het (tijdelijk) Omgevingsplan vergunning te verlenen aan Parkcafé Mees, Stationsstraat 2 te Deventer als permanente trouwlocatie
2. Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit "Bindend advies BOPA Stationstraat 2, Deventer" vast te stellen
3. De teammanager Ondernemen en Vergunningen te mandateren de aangevraagde Omgevingsvergunning, op basis van het bindende advies van de Raad, te vergunnen dan wel te weigeren
4. De stukken aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Op 14-02-2024 is een aanvraag Omgevingsvergunning ontvangen van Parkcafé Mees met het verzoek om in afwijking van de geldende ruimtelijke regels (te weten het (tijdelijk) Omgevingsplan, onderdeel Chw bestemmingsplan Deventer stad en dorpen, deel A) vergunning te verlenen voor deze locatie als permanente trouwlocatie.

Parkcafé Mees, Stationsstraat 2 te Deventer is inmiddels tien keer eenmalig aangewezen als trouwlocatie. Het huidige beleid is, dat indien een locatie meer dan vijf keer eenmalig is aangewezen een definitieve aanwijzing mogelijk is. Door een definitieve aanwijzing is het niet meer nodig dat Parkcafé Mees steeds opnieuw wordt aangewezen. Voor de burger zorgt dit ervoor dat er een extra keuzemogelijkheid is zonder dat hieraan extra leges zijn verbonden.

Echter om tot een permanente aanwijzing te kunnen overgaan is het noodzakelijk dat het (tijdelijk) Omgevingsplan deze activiteit ook juridisch planologisch toe staat en dat is nu niet het geval. Er geldt ter plaatse uitsluitend een horecabestemming, waarbinnen de gewenste activiteit, "het in een huis der gemeente openbaar voltrekken van een huwelijk door een ambtenaar van de burgerlijke stand", niet passend is.

In afwijking van de geldende regels kan een BOPA, een Buitenplanse Omgevingsactiviteit, worden verleend. Op basis van artikel 16.15a en artikel 16.15b van de Omgevingswet geldt voor een BOPA een bindend adviesrecht voor de Gemeenteraad voor die gevallen die de gemeenteraad daartoe heeft aangewezen. Onze Gemeenteraad heeft aangegeven dat alle activiteiten die in strijd zijn met de Omgevingsvisie voor adviesrecht naar de Raad moeten.

Op grond van de Omgevingsvisie Deventer is het pand Stationsstraat 2 gelegen in 'stedelijke groengebieden'. Binnen 'stedelijk groengebieden' geldt voor activiteiten die vallen binnen de categorie 'maatschappelijk', zoals het zijn van een permanente trouwlocatie (een huis der gemeente), 'in principe niet toegestaan'. In de tabel staat een 'X' (kruisje).

Het is om die reden dat de Gemeenteraad gevraagd wordt een bindend advies te geven over de aanvraag om middels een Buitenplanse Omgevingsactiviteit vergunning te verlenen voor Parkcafé Mees, Stationsstraat 2 te Deventer als permanente trouwlocatie.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het mogelijk maken om met omgevingsvergunning het perceel Stationsstraat 2 te Deventer aan te wijzen als locatie waar huwelijken en partnerschappen kunnen worden gesloten. Voor de burger zorgt dit ervoor dat er een extra keuzemogelijkheid is zonder dat hieraan extra leges zijn verbonden.

Kader

De Omgevingswet, het (tijdelijke) Omgevingsplan, onderdeel Chw bestemmingsplan Deventer stad en dorpen, deel A, de Omgevingsvisie Deventer 2019 en 'de lijst van gevallen waarvoor bindend advies van de raad vereist is (nota 2021-389)

Betrokken partijen en participatie

Bruidsparen hebben aan de hand van de verzoeken die zijn binnengekomen, indirect laten weten het op prijs te stellen om in de voorgestelde locatie te willen trouwen of hun partnerschap te willen laten registreren.

Parkcafé Mees heeft haar aanvraag tot permanente trouwlocatie voorgelegd aan de direct omwonenden van het Vogeleiland. Via een mailing zijn de plannen voorgelegd aan de buurt. De bewoners van de Singel en Binnensingel zijn samen vertegenwoordigd in een buurtcomité, ook aan hen is het plan voorgelegd. Parkcafé Mees heeft naar aanleiding daarvan tot op heden geen vragen ontvangen.

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Voor:

Een aanwijzing als permanent trouwlocatie heeft geen onevenredige negatieve effecten op de ruimtelijke kwaliteiten en monumentale waarden van het park. Er zijn dan ook geen ruimtelijke bezwaren tegen het toevoegen van de functie "permanente trouwlocatie" aan het perceel Stationsstraat 2 te Deventer.

Trouwfeesten- en recepties kunnen al plaatsvinden op deze locatie. Ook het formele gedeelte, het Ja-woord kunnen geven op deze locatie leidt niet tot extra overlast en zorgt wel voor verdere deregulering en lastenverlichting, het is om die reden dat medewerking aan het verlenen van de gewenste Omgevingsvergunning mogelijk wordt geacht.

Tegen:

Indien de locatie heel erg populair wordt als trouwlocatie en dus het overgrote deel van de tijd is gesloten i.v.m. (besloten) feesten en partijen dan verliest Parkcafé Mees daarmee mogelijk haar openbare en publieke functie als Parkcafé voor bewoners en bezoekers aan onze stad en het stadspark.

Financiële consequenties en dekking

De kosten voor een BOPA en de extra kosten het bestuurlijk proces m.b.t. het adviesrecht worden via de Legesverordening in rekening gebracht bij initiatiefnemer.

Ook aan het vervolg, het aanwijzen van de locatie als permanente trouwlocatie zijn geen financiële consequenties.

In 2010 zijn de leges voor huwelijken en geregistreerde partnerschappen doorgerekend. De extra leges die nu worden betaald zijn voor het behandelen van het verzoek om de locatie eenmalig aan te wijzen. De aanwijzing hoeft niet meer te gebeuren als de locatie permanent is aangewezen. Deze kosten worden dan ook niet meer gemaakt.

Openbaarmaking en communicatie

Op basis van het bindende advies van de Raad kan de gevraagde Omgevingsvergunning al dan niet worden verleend.

De verlening, dan wel weigering van de vergunning zal op de daarvoor gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven manier bekend worden gemaakt.

Aanpak en uitvoering

Na besluit van uw college worden het Raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit voorgelegd aan de gemeenteraad.

Op basis van het bindende advies van de Raad kan de gevraagde

Omgevingsvergunning daarna, onder mandaat, al dan niet worden verleend.

De verlening, dan wel weigering van de vergunning zal daarna op de daarvoor gebruikelijke manier bekend worden gemaakt en worden gepubliceerd.

Indien de Omgevingsvergunning wordt verleend, is het daarna mogelijk voor B&W om de locatie daadwerkelijk als permanente trouwlocatie aan te wijzen.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Verzoek om een bindend advies t.a.v. het verzoek de locatie Stationsstraat 2 te Deventer aan te wijzen als trouwlocatie
Portefeuillehouder : Wethouder Wijnhoud,
Voorstelnummer : 2024-346
Datum B en W besluit : 14-05-2024
Team : DEV-PRO-WG

Inleiding

Op 14-02-2024 is een aanvraag Omgevingsvergunning ontvangen van Parkcafé Mees met het verzoek om in afwijking van de geldende ruimtelijke regels (te weten het (tijdelijk) Omgevingsplan, onderdeel Chw bestemmingsplan Deventer stad en dorpen, deel A) vergunning te verlenen voor deze locatie als permanente trouwlocatie.

Parkcafé Mees, Stationsstraat 2 te Deventer is inmiddels tien keer eenmalig aangewezen als trouwlocatie. Het huidige beleid is, dat indien een locatie meer dan vijf keer eenmalig is aangewezen een definitieve aanwijzing mogelijk is. Door een definitieve aanwijzing is het niet meer nodig dat Parkcafé Mees steeds opnieuw wordt aangewezen. Voor de burger zorgt dit ervoor dat er een extra keuzemogelijkheid is zonder dat hieraan extra leges zijn verbonden.

Echter om tot een permanente aanwijzing te kunnen overgaan is het noodzakelijk dat het (tijdelijk) Omgevingsplan deze activiteit ook juridisch planologisch toe staat en dat is nu niet het geval. Er geldt ter plaatse uitsluitend een horecabestemming, waarbinnen de gewenste activiteit, "het in een huis der gemeente openbaar voltrekken van een huwelijk door een ambtenaar van de burgerlijke stand", niet passend is.

In afwijking van de geldende regels kan een BOPA, een Buitenplanse Omgevingsactiviteit, worden verleend. Op basis van artikel 16.15a en artikel 16.15b van de Omgevingswet geldt voor een BOPA een bindend adviesrecht voor de Gemeenteraad voor die gevallen die de gemeenteraad daartoe heeft aangewezen. Uw Gemeenteraad heeft aangegeven dat alle activiteiten die in strijd zijn met de Omgevingsvisie voor adviesrecht naar de Raad moeten.

Op grond van de Omgevingsvisie Deventer is het pand Stationsstraat 2 gelegen in 'stedelijke groengebieden'. Binnen 'stedelijk groengebieden' geldt voor activiteiten die vallen binnen de categorie 'maatschappelijk', zoals het zijn van een permanente trouwlocatie (een huis der gemeente), 'in principe niet toegestaan'. In de tabel staat een 'X' (kruisje).

Het is om die reden dat de Gemeenteraad gevraagd wordt een bindend advies te geven over de aanvraag om middels een Buitenplanse Omgevingsactiviteit vergunning te verlenen voor Parkcafé Mees, Stationsstraat 2 te Deventer als permanente trouwlocatie.

Raadsvoorstel

1. Positief te adviseren ten aanzien van het verzoek in afwijking van het (tijdelijk) Omgevingsplan vergunning te verlenen aan Parkcafé Mees, Stationsstraat 2 te Deventer als permanente trouwlocatie

Kern raadsvoorstel

Een positief advies uit te brengen naar aanleiding van op het verzoek van Parkcafé Mees, Stationsstraat 2 te Deventer om in afwijking van het huidige juridisch planologisch kader, het (tijdelijk) Omgevingsplan, middels een BOPA (Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit) vergunning te verlenen voor het mogen gebruiken van de locatie als permanente trouwlocatie binnen de gemeente Deventer.

Beoogd resultaat

Het mogelijk maken om met omgevingsvergunning het perceel Stationsstraat 2 te Deventer aan te wijzen als locatie waar huwelijken en partnerschappen kunnen worden gesloten. Voor de burger zorgt dit ervoor dat er een extra keuzemogelijkheid is zonder dat hieraan extra leges zijn verbonden

Kader

De Omgevingswet, het (tijdelijke) Omgevingsplan, onderdeel Chw bestemmingsplan Deventer stad en dorpen, deel A, de Omgevingsvisie Deventer 2019 en 'de lijst van gevallen waarvoor bindend advies van de raad vereist is (nota 2021-389)

Argumenten ten behoeve van de raad

Voor:

Een aanwijzing als permanent trouwlocatie geeft een onevenredige negatieve effecten op de ruimtelijke kwaliteiten en monumentale waarden van het park.

Trouwfeesten- en recepties kunnen al plaatsvinden op deze locatie. Ook het formele gedeelte, het Ja-woord kunnen geven op deze locatie leidt niet tot extra overlast en zorgt wel voor verdere deregulering en lastenverlichting.

Tegen:

Indien de locatie heel erg populair wordt als trouwlocatie en dus het overgrote deel van de tijd is gesloten i.v.m. besloten feesten en partijen dan verliest Parkcafé Mees daarmee mogelijk haar openbare en publieke functie als Parkcafé voor bewoners en bezoekers aan onze stad en het stadspark.

Betrokken partijen en participatie

Bruidsparen hebben aan de hand van de verzoeken die zijn binnengekomen, indirect laten weten het op prijs te stellen om in de voorgestelde locatie te willen trouwen of hun partnerschap te willen laten registreren.

Parkcafé Mees heeft haar aanvraag tot permanente trouwlocatie voorgelegd aan de direct omwonenden van het Vogeleiland. Via een mailing zijn de plannen voorgelegd aan de buurt. De bewoners van de Singel en Binnensingel zijn samen vertegenwoordigd in een buurtcomité, ook aan hen is het plan voorgelegd. Parkcafé Mees heeft naar aanleiding daarvan tot op heden geen vragen ontvangen.

Financiële consequenties

De kosten voor een BOPA en de extra kosten het bestuurlijk proces m.b.t. het adviesrecht worden via de Legesverordening in rekening gebracht bij initiatiefnemer.

Ook aan het vervolg, het aanwijzen van de locatie als permanente trouwlocatie zijn geen financiële consequenties.

In 2010 zijn de leges voor huwelijken en geregistreerde partnerschappen doorgerekend. De extra leges die nu worden betaald zijn voor het behandelen van het verzoek om de locatie eenmalig aan te wijzen. De aanwijzing hoeft niet meer te gebeuren als de locatie permanent is aangewezen. Deze kosten worden dan ook niet meer gemaakt.

Betrokkenheid raad

Op basis van artikel 16.15a en artikel 16.15b van de Omgevingswet geldt voor een BOPA een bindend adviesrecht voor de Gemeenteraad voor die gevallen die de gemeenteraad daartoe heeft aangewezen. Uw Gemeenteraad heeft aangegeven dat alle activiteiten die in strijd zijn met de Omgevingsvisie voor adviesrecht naar de Raad moeten.

Op grond van de Omgevingsvisie Deventer is het pand Stationsstraat 2 gelegen in 'stedelijke groengebieden'. Binnen 'stedelijk groengebieden' geldt voor activiteiten die vallen binnen de categorie 'maatschappelijk', zoals het zijn

van een permanente trouwlocatie (een huis der gemeente), 'in principe niet toegestaan'. In de tabel staat een 'X' (kruisje).

Het is om die reden dat de Gemeenteraad gevraagd wordt een bindend advies te geven over de aanvraag om middels een Buitenplanse Omgevingsactiviteit vergunning te verlenen voor Parkcafé Mees, Stationsstraat 2 te Deventer als permanente trouwlocatie.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



J.P. Wassens



R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Verzoek om een bindend advies t.a.v. het verzoek de locatie Stationsstraat 2 te Deventer aan te wijzen als trouwlocatie
Voorstelnummer : 2024-346
Raadstafel d.d. :
Raadsvergadering :

De raad van de gemeente Deventer,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14-05-2024, nummer 2024-346

BESLUIT

1. Positief te adviseren ten aanzien van het verzoek in afwijking van het (tijdelijk) Omgevingsplan vergunning te verlenen aan Parkcafé Mees, Stationsstraat 2 te Deventer als permanente trouwlocatie

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König