

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art 46 RvO-CU-DB-GL-Samen onder 1 dak

Notagegevens

Bestuursorgaan	:	B-en-W 12-11-2024
Notanummer	:	2024-846
Datum	:	12-11-2024
Programma	:	10b - Kunst, cultuur en erfgoed
Portefeuillehouder	:	Wethouder Duursma,
Bijlage(n)	:	Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO-CU-DB-GL-Samen onder 1 dak.docx, SV 2024 voortgang samen onder 1 dak EInd.pdf

Parafering

06-11-2024: Wethouder06-11-2024: Programmamanager Kunst, cultuur en erfgoed

Agendering

* 08-11-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

12-11-2024

B & W d.d.: 12-11-2024

Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de fracties van Christen Unie, Deventer Belang en Groen Links vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Per brief van 7 oktober 2024 hebben Arie de Niet (CU), Bert Kleine Schaars (DB) en Tjeerd van der Meulen (GL) uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de voortgang van Samen Onder 1 Dak. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Kader

Betrokken partijen en participatie

Toelichting op participatiebeleid

1. Welke ruimte is er voor invloed? 2. Welke belangen hebben inwoners bij het project of de beleidsontwikkeling? 3. Hoeveel tijd, geld, capaciteit en expertise is beschikbaar? 4. College/raad stemt in met het voorgestelde participatieniveau (trede op de participatieladder) 5. Hoe verhoudt dit participatietraject zich tot andere lopende of toekomstige participatietrajecten?

Argumenten voor en tegen

Financiële consequenties en dekking

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering

Gemeente Deventer
t.a.v. College van B&W
Postbus 5000
7400 GC Deventer

Betreft: Voortgang samen onder 1 dak

Deventer, 7 oktober 2024

Geacht college,

Op 25 september 2024 heeft het college de raad geïnformeerd over de opbrengsten van het vertrouwenstraject "Podiumkunsten onder één dak" (no.2024-769). Hieruit blijkt dat partijen Deventer Schouwburg en Burgerweeshuis een verkenningstraject gaan uitvoeren zonder voorschot te nemen onder de uitkomsten hiervan. Afhankelijk van de uitkomst kan de gezamenlijke verkenningfase samen met het college worden gevoerd. Naar aanleiding van deze raadsmededeling hebben onze fracties de volgende vragen:

- 1) Het raadsbesluit om de verkenningfase te starten dateert uit december 2023. Inmiddels zijn we ruim 9 maanden verder. Wat zijn de kosten geweest van de werkzaamheden de afgelopen periode en welk effect heeft de vertraging op de begroote projectkosten en risico-inschatting? Is het taakstellende projectbudget uit december 2023 nog toereikend?
- 2) De Leidraad Grote Projecten kent niet de figuur van het verkenningstraject. Normaliter vindt een verkenningstraject plaats voordat de verkenningfase wordt gestart. Waarom is dat hier niet gebeurd?
- 3) Hoe lang gaat het verkenningstraject duren? Heeft het college een deadline gesteld of is het aan de partijen om te bepalen wanneer het traject wordt beëindigd?
- 4) Welke gevolgen heeft de vertraging voor de noodzakelijke (vervangings)investeringen in de Schouwburg en de exploitatie van het Burgerweeshuis op de huidige locatie?
- 5) Wat is met de huidige inzichten een nieuwe realistische planning voor de gezamenlijke huisvesting?

Op 14 mei 2024 zijn schriftelijke vragen gesteld over de huisvesting van een poppodium naast woningen en deze zijn op 6 juni 2024 beantwoord¹. In het juridische advies uit december 2023 blijkt volgens het college dat de splitsingsakte de komst van een poppodium niet in de weg staat en past binnen de bestemming (antwoord op vraag 2) en dat het risico klein is dat er juridische beletselen zijn (antwoord op vraag 6). Volgens het college zijn de risico's dus klein maar de VVE had daar in mei 24 stellig een andere mening over. Mede in relatie tot de nieuwe planning van het huisvestingstraject hebben we naar aanleiding daarvan de volgende vragen²:

- 6) Kunt u een tijdslijn met exacte data geven van de stappen ten aanzien van dit risico? Wanneer was dit risico voor het eerst bij u bekend? Wanneer zijn verschillende interne en externe juridische adviezen aangevraagd? Wanneer zijn ze ontvangen? Wanneer is er overleg geweest met de VVE?
- 7) Is er nadien (sinds december 2023) een juridisch advies ontvangen dat maakt dat dit juridische vraagstuk als risico zou moeten worden aangemerkt? Zo ja, hoe en wanneer wordt de raad daarover geïnformeerd?
- 8) Is er inmiddels meer duidelijkheid over eventuele juridische beletselen in verband met de splitsingsakte (inmiddels overeenstemming met de VVE?, juridische uitspraak gevraagd?, arbitrage? mediation of anderszins)?
- 9) Dit juridisch vraagstuk is aangemerkt als (klein) risico. In de 2e kwartaalrapportage van 2024 staat bij dit project 'risico's op koers'. Is het juist dat het advies van december concludeert dat een juridisch risico niet voldoende relevant is om dit ook als risico op te nemen in de risicoparagraaf? Zou dit advies dan niet gewoon openbaar kunnen worden gemaakt?
- 10) Mocht na het verkenningstraject de verkenningfase starten; kan het college dat garanderen dat de splitsingsakte-kwestie geen verdere vertraging veroorzaakt?

Hoogachtend namens de fracties,

Arie de Niet – ChristenUnie
Bert Kleine Schaars – Deventer Belang
Tjeerd van der Meulen – GroenLinks

¹ [Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO \(raadsinformatie.nl\)](#)

² We kunnen begrip opbrengen voor het feit dat u mogelijk terughoudend wil zijn in het delen van de inhoud van de juridische adviezen (en dit wordt bij deze schriftelijke vragen ook niet gevraagd). Om wille van transparantie van het openbaar bestuur vragen we om deze schriftelijke vragen te beantwoorden zonder daar geheimhouding op te leggen.

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Aan de fracties van Christen Unie, Deventer Belang en Groen Links
t.a.v.
dhr. A.C. de Niet
dhr. S.R.J. Kleine Schaars
T. van der Meulen

Interne Post

2024-846
kenmerk

uw referentie

12 november 2024
datum

S. van der Putt
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO
onderwerp

Geachte meneer De Niet, meneer Kleine Schaars en meneer Van der Meulen,

In uw brief van 7 oktober jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de voortgang van Samen Onder 1 Dak.

Algemene reactie college:

Met de raadsmededeling [Podiumkunsten onder één dak](#) (24 april 2024-394) is uw raad geïnformeerd dat vanaf eind april 2024 het project Podiumkunsten onder één dak stilligt. Momenteel zijn wij in afwachting van de uitkomst van het verkenningstraject van Burgerweeshuis en Deventer Schouwburg, zoals gemeld in de raadsmededeling [Opbrengsten vertrouwenstraject Podiumkunsten onder één dak](#) (26 september 2024-769). Het college waardeert het dat de culturele partners Burgerweeshuis en Deventer Schouwburg het verkenningstraject samen uitvoeren.

De artikel 46 vragen en beantwoording van de vragen 6 t/m 10 raken deels aan stukken die met de raad zijn gedeeld onder geheimhouding vanwege de belangen van de gemeente. Volgende stappen met betrekking tot de uitleg van de splitsingsakte zijn aan de orde als onderdeel van de verkenningsfase. Dit is passend binnen de volgorde van het project, dat valt onder de Leidraad Grote Projecten, zoals vormgegeven door uw raad.

Alle informatie rondom de VvE – zowel intern als extern – is inmiddels met uw raad gedeeld. Zodra er nieuwe noemenswaardige stappen worden gezet tijdens de verkenningsfase met betrekking tot de door u geformuleerde vragen zullen we u informeren.

Het college wil u aanbieden vanaf het nieuwe jaar de raad elk kwartaal bij te praten over de voortgang met betrekking tot Podiumkunsten onder één dak in een actueel sessie.

Beantwoording art. 46 vragen “voortgang samen onder één dak”

Op 25 september 2024 heeft het college de raad geïnformeerd over de opbrengsten van het vertrouwenstraject "Podiumkunsten onder één dak" (no.2024-769). Hieruit blijkt dat partijen Deventer

Schouwburg en Burgerweeshuis een verkenningstraject gaan uitvoeren zonder voorschot te nemen onder de uitkomsten hiervan. Afhankelijk van de uitkomst kan de gezamenlijke verkenningsfase samen met het college worden gevoerd. Naar aanleiding van deze raadsmededeling hebben onze fracties de volgende vragen:

Vraag 1

Het raadsbesluit om de verkenningsfase te starten dateert uit december 2023. Inmiddels zijn we ruim 9 maanden verder. Wat zijn de kosten geweest van de werkzaamheden de afgelopen periode en welk effect heeft de vertraging op de begrootte projectkosten en risico-inschatting? Is het taakstellende projectbudget uit december 2023 nog toereikend?

Antwoord

In 2024 is er tot op heden totaal € 80.632,76 uitgegeven aan het project Podiumkunsten onder één dak. Dit behelst de inzet van zowel interne als externe uren en een paar adviezen. Zolang aan de door de raad vastgestelde kaders van het raadsbesluit wordt vastgehouden hoeft het budget voor het project Podiumkunsten onder één dak uit december 2023 alleen te worden opgehoogd met de werkelijke prijsindexatie (autonome ontwikkeling). De financiële risico's voor het project worden momenteel niet hoger ingeschat. Wel is het in het belang van Deventer Schouwburg en Burgerweeshuis dat er voortgang plaatsvindt omdat de instellingen individueel wel hinder ondervinden van de vertraging van het project.

Vraag 2

De Leidraad Grote Projecten kent niet de figuur van het verkenningstraject. Normaliter vindt een verkenningstraject plaats voordat de verkenningsfase wordt gestart. Waarom is dat hier niet gebeurd?

Antwoord

Het verkenningstraject, zoals verwoord in de 'Raadsmededeling Opbrengsten vertrouwenstraject Podiumkunsten onder één dak', is een voortvloeisel uit het vertrouwenstraject. Op verzoek van Deventer Schouwburg en Burgerweeshuis laat het college de partijen dit verkenningstraject samen uitvoeren als start van het gemeenschappelijke verkenningstraject waar ook gemeente Deventer partij is conform de Leidraad Grote Projecten. Omdat beide culturele partners dit traject uitvoeren als onderdeel van de verkenningsfase zijn wij overeengekomen dat Burgerweeshuis hiermee aanspraak maakt op plankosten zoals verwoord in de aangenomen Motie Ondersteuning Burgerweeshuis, daterend van 20 december 2023.

Vraag 3

Hoe lang gaat het verkenningstraject duren? Heeft het college een deadline gesteld of is het aan de partijen om te bepalen wanneer het traject wordt beëindigd?

Antwoord

Het college vertrouwt erop dat beide partijen de urgentie voelen om voortgang te betrachten met betrekking tot het verkenningstraject en wil Burgerweeshuis en Deventer Schouwburg de ruimte geven om samen invulling te geven aan dit traject. Een deadline voor dit verkenningstraject achtte het college daarom niet gepast. De verwachting is dat het college de raad in het eerste kwartaal van 2025 hierover kan informeren.

Vraag 4

Welke gevolgen heeft de vertraging voor de noodzakelijke (vervangings)investeringen in de Schouwburg en de exploitatie van het Burgerweeshuis op de huidige locatie?

Antwoord

Het college is momenteel in gesprek met Deventer Schouwburg en Burgerweeshuis over noodzakelijke investeringen bij de schouwburg die moeten worden gedaan voor de continuïteit van de de programmering. Uitkomsten van deze gesprekken zullen binnenkort worden gedeeld met uw raad.

Wat betreft Burgerweeshuis geldt dat zij als overbruggingsmaatregel per jaar € 50.000,- bovenop de budgetsubsidie ontvangt, conform het Raadsvoorstel Podiumkunsten onder één dak. Dit is een verlenging van de maatregel omdat het poppodium een exploitatietekort meldde vanwege functionele beperkingen van het pand.

Vraag 5

Wat is met de huidige inzichten een nieuwe realistische planning voor de gezamenlijke huisvesting?

Antwoord

Momenteel is het college in afwachting van de uitkomsten van het verkenningstraject tussen Burgerweeshuis en Deventer Schouwburg. Zoals beloofd in de raadsmededeling 'Opbrengsten vertrouwenstraject Podiumkunsten onder één dak' informeert het college de raad nadat het verkenningstraject is afgerond. Het college verwacht aan het begin van het nieuwe jaar een nieuwe planning voor te kunnen leggen.

Op 14 mei 2024 zijn schriftelijke vragen gesteld over de huisvesting van een poppodium naast woningen en deze zijn op 6 juni 2024 beantwoord. In het juridische advies uit december 2023 blijkt volgens het college dat de splitsingsakte de komst van een poppodium niet in de weg staat en past binnen de bestemming (antwoord op vraag 2) en dat het risico klein is dat er juridische beletselen zijn (antwoord op vraag 6). Volgens het college zijn de risico's dus klein maar de VVE had daar in mei 24 stellig een andere mening over. Mede in relatie tot de nieuwe planning van het huisvestingstraject hebben we naar aanleiding daarvan de volgende vragen:

Vraag 6

Kunt u een tijdslijn met exacte data geven van de stappen ten aanzien van dit risico? Wanneer was dit risico voor het eerst bij u bekend? Wanneer zijn verschillende interne en externe juridische adviezen aangevraagd? Wanneer zijn ze ontvangen? Wanneer is er overleg geweest met de VVE?

Antwoord

Hieronder een overzicht van data wanneer in 2023 en 2024 overleg heeft plaatsgevonden met de VvE.

Datum	Wat
01-06-2023	Vergadering VvE Complex Cultureel Centrum en woningen
17-01-2024	Overleg met VvE Résidence
23-05-2024	Vergadering VvE Complex Cultureel Centrum en woningen
04-07-2024	Overleg met VvE Résidence
04-09-2024	Overleg met VvE Résidence

Verder: zie inleiding.

Vraag 7

Is er nadien (sinds december 2023) een juridisch advies ontvangen dat maakt dat dit juridische vraagstuk als risico zou moeten worden aangemerkt?. Zo ja, hoe en wanneer wordt de raad daarover geïnformeerd?

Antwoord

Zie inleiding.

Vraag 8

Is er inmiddels meer duidelijkheid over eventuele juridische beletselen in verband met de splitsingsakte (inmiddels overeenstemming met de VVE?, juridische uitspraak gevraagd?, arbitrage? mediation of anderzins)?

Antwoord

Zie inleiding.

Vraag 9

Dit juridisch vraagstuk is aangemerkt als (klein) risico. In de 2e kwartaalrapportage van 2024 staat bij dit project 'risico's op koers'. Is het juist dat het advies van december concludeert dat een juridisch risico niet voldoende relevant is om dit ook als risico op te nemen in de risicoparagraaf? Zou dit advies dan niet gewoon openbaar kunnen worden gemaakt?

Antwoord

Zie inleiding.

Vraag 10

Mocht na het verkenningstraject de verkenningsfase starten; kan het college dat garanderen dat de splitsingsacte-kwestie geen verdere vertraging veroorzaakt?

Antwoord

Als na het verkenningstraject de Verkenningfase start, worden als onderdeel van die fase de risico's opnieuw beoordeeld en gewogen en met uw raad gedeeld.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

J.P. Wassens

R.C. König