

Bijlage 13 – Gewaarborgde geldleningen

(bedragen x €1)

Het in de balans opgenomen bedrag voor verstrekte waarborgen aan natuurlijke- en rechtspersonen kan als volgt naar de aard van de geldlening worden gespecificeerd:

Soort	Boekwaarde per 31-12-2019	Boekwaarde per 31-12-2018
Gewaarborgde geldleningen aan instellingen	6.759	7.427
Gewaarborgde geldleningen voor het verkrijgen en verbeteren van eigen woningen particulieren	7.066	8.770
Garantstellingen via waarborgfondsen WEW (NHG) en WSW	1.042.295	1.045.896
Overige verleende garanties (o.a. sportverenigingen)	700	575
Totaal	1.056.820	1.062.668

Staat van gewaarborgde geldleningen aan instellingen

Naam geldnemer	Rente %	Restantbedrag geldlening per 01-01-2019		Bedrag nieuwe gewaarborgde geldleningen 2019	Totaalbedrag aflossingen	Restantbedrag geldlening per 31-12-2019		Zekerheden	Toelichting
		Totaal	waarvan door de gemeente gewaarborgd			Totaal	Waarvan door de gemeente gewaarborgd		
St. Carinova Woonzorg	4,195	383.973,70	383.973,70	0	47.996,72	335.976,98	335.976,98	Recht 1e hypotheek	BNG
St. Carinova Woonzorg	4,218	745.191,23	745.191,23	0	90.731,15	654.460,08	654.460,08	Recht 1e hypotheek	BNG
St. Carinova Woonzorg	4,218	1.402.394,02	1.402.394,02	0	170.749,22	1.231.644,80	1.231.644,80	Recht 1e hypotheek	BNG
St. Carinova Woonzorg	5,47	339.794,91	339.794,91	0	26.428,21	313.366,70	313.366,70	Recht 1e hypotheek	BNG
St. Gemeenschapshuis de Kuip	4,45	22.689,01	22.689,01	0	-	22.689,01	22.689,01		RABO
St. Gemeenschapshuis de Kuip	5	90.756,04	90.756,04	0	-	90.756,04	90.756,04		RABO
Woningstichting de Marken	5,93	310.150,25	310.150,25	0	14.678,06	295.472,19	295.472,19		BNG
Woonbedrijf Ieder1	7,45	1.014.336,00	1.014.336,00	0	115.609,00	898.727,00	898.727,00		Via Woonbedrijf Ieder1
NV Wonen Boven Winkels	2,686	1.380.000,00	1.380.000,00	0	30.000,00	1.350.000,00	1.350.000,00	Recht 1e hypotheek	NWB bank
Sportbedrijf	1,78 / 2,28	864.326,00	864.326,00	0	85.704,00	778.622,00	778.622,00	akte 11 maart 2014	Via ASN bank (EFO)
Sportbedrijf	3	873.179,20	873.179,20	0	85.886,20	787.293,00	787.293,00	akte 29 jan. 2014	Via Energiefonds Overijssel
Totaal		7.426.790,36	7.426.790,36	0	667.782,56	6.759.007,80	6.759.007,80		

Zekerheden: de gemeente zal bij een negatieve exploitatie, St. Gemeenschapshuis de Kuip aankopen.

Staat van gewaarborgde geldleningen voor het verkrijgen en het verbeteren van eigen woningen

Restantbedrag van de geldleningen aan het begin van 2019	Bedrag van de in loop van 2019 gewaarborgde geldleningen	Aflossingen in de loop van 2019	Restantbedrag van de geldleningen aan het einde van 2019	Toelichting
8.770.102	0	1.704.385	7.065.717	Aantal leningen: 209* De regeling garanties voor het verkrijgen in eigendom van woningen is m.i.v.1 januari 1995 ingetrokken. Met de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen is per 01-01-1995 een overeenkomst aangegaan inzake de overname van de garantieverplichtingen. Mutaties van voor 01-01-1995 afgegeven garanties worden door de gemeente bijgehouden en verwerkt. Met de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen is verder een overeenkomst aangegaan inzake de zekerstelling voor de nakoming van betalingsverplichtingen van genoemde Stichting.

* ten dele geraamd

N.B. I.v.m. het vroege afsluiten van de jaarrekening is het de geldverleners niet mogelijk de gegevens op tijd aan te leveren, daar de meesten dit pas rond april/mei doen. Dit resulteert in een gecombineerde opgave van nieuwe en oude gegevens.

Overzicht verleende garanties via waarborgfondsen woningbouw (gemeente achtervangfunctie)

Naam waarborgfonds	Object van de garantiestelling	Totaalbedrag uitzettingen ultimo 2019 (x €1)	Totaal van de uitgekeerde bedragen (verliezen) ultimo 2019 (x €1)	Toelichting
Stichting waarborgfonds Eigen Woningen (WEW)* betreft aankoop van woningen (> 01-1995) en kwaliteitsverbetering van woningen (> 01-1999)	Woningen (NHG)	600.000.000 (nominaal)	7.515.000	Stichting primair aansprakelijk (sterfhuisconstructie). Per 01-01-2011 heeft het Rijk de volledige achtervangfunctie overgenomen.
Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW)**	Woningen via wooncorporaties	442.295.000 (schuldrestant per 31-12-2019)	0	Stichting en corporaties zijn primair aansprakelijk. Rijk en gemeenten zijn achtervang

* Bron: Brief NHG ultimo 30 juni 2019

** Bron: Jaaroverzicht WSW - januari 2020

Overzicht overige verleende garanties

Naam van de rechtspersoon	Object van de garantiestelling	Waarborg maat schappij	Gemeentelijk aandeel (bedragen x €1)						Garantieduur	Loopt af in	Toelichting	Krediet-verstrekker	
			in %	Bedrag geldlening	Opname	Jaarlijkse afname	Totaalbedrag aflossing	Saldo 31-12-2019					
Tennisclub Colmschate	Nieuw clubhuis	SWS	50%	110.000	0	7.333	51.333	58.667	2013	15 jaren	2028	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
Stichting clubhuis Deventer/SV Helios	Onderhoud clubhuis SV Helios	SWS	50%	17.500	0	1.750	12.250	5.250	2012	10 jaren	2022	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	ABN AMRO
Tennisclub Park Brabant	Nieuwe tennisbanen	SWS	50%	60.000	0	6.000	60.000	0	2010	10 jaren	2020	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
DBC Karro Deux	Jeu de bouleshal	SWS	50%	32.500	0	2.167	31.186	1.314	2009	15 jaren	2024	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
Tafeltennisvereniging Swift	Renovatie sportaccommodatie	SWS	50%	25.000	0	1.667	6.667	18.333	2014	15 jaren	2029	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	Triodos bank
Sportclub Deventer	Renovatie clubhuis	SWS	50%	15.000	0	1.500	4.500	10.500	2015	10 jaren	2025	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
Deventer Hockey Club	Kunstgrasvelden	SWS	50%	250.000	0	25.000	125.000	125.000	2014	10 jaren	2024	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
Deventer Hockey Club	Opblaashal	SWS	50%	200.000	0	13.333	26.666	173.333	2018	15 jaren	2032	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
Subtotaal				710.000	0	58.750	317.602	392.397					
Stichting Sporthal Schalkhaar	Terugkoopgarantie Sporthal	n.v.t.	100%	431.091		10.777	123.340	307.751	1998	40 jaren	2039	Door gemeente Diepenveen verstrekt	Rabobank
Totaal				1.141.091	0	69.527	440.942	700.148					